

АКЦИЯ

Турнир по пейнтболу ДЛЯ ВСЕХ

Всех молодых, спортивных и активных ребят Южного округа Центр молодежного парламентаризма приглашает на бесплатный турнир по пейнтболу!



Первая игра пройдет 12 июля, начало в 9:30. Главной особенностью этих соревнований станет мультикультурный состав команд, что должно привлечь внимание молодежи к межкультурным проблемам. Цель турнира — воспитать в себе толерантность и завести новых друзей среди представ-

вителей разных национальностей.

Игра пройдет в учебно-методическом центре «Воскресенское». Проблемы межнациональных отношений среди молодежи, а также государственную политику в этой сфере смогут обсудить участники игр. От нас — инструктаж, камуфляж и кураж. От Вас — бесстрашие и запас сил.

Записывайтесь на игру по телефону (499)500-40-35, координатор Ирина или отправьте заявку на почту molparlam@yandex.ru.

Следите за подробностями на сайте molparlam.ru

Центр молодежного парламентаризма

ГОРОД И МЫ

В «Сокольниках» поселились ТРОПИЧЕСКИЕ БАБОЧКИ

С недавних пор парк «Сокольники» стал приобретать совсем другой вид и радовать посетителей не только разнообразной флорой, но и фауной. Теперь в парке открылась выставка тропических бабочек.



Для бабочек созданы все оптимальные условия для выживания и размножения. Однако жизнь бабочки очень коротка. Многие чешуекрылые живут всего неделю, а порой их жизнь длится лишь несколькими часами, поэтому экспозиция постоянно обновляется.

В небольшом оранжевом уголке представлены экзотические бабочки из разных стран: начиная с Юго-Восточной Азии, Африки, Австралии, заканчивая Южной и Центральной Америкой. На выставке можно не только полюбоваться этой замечательной красотой, но и подержать в руках, даже сделать разнообразные красочные фотографии на па-

Необычный тропический уголок будет открыт для посетителей до конца сентября этого года. Если вы хотите погрузиться в мир тропиков и своими глазами увидеть разноцветный калейдоскоп бабочек, а также поближе познакомиться с экзотикой, то парк «Сокольники» предоставляет эту возможность.

Татьяна ФАРАФОНОВА

МЕСТНЫЕ НОВОСТИ

ЖСК: ПРОВЕРЕНО ВРЕМЕНЕМ!

Жилой дом похож на живой организм, который постоянно требует внимания к себе. И, в то же время, это целый комплекс сложных технологических систем жизнеобеспечения, эффективно управлять которым могут лишь опытные и знающие свое дело специалисты — такие, как управленцы из ЖСК «Чертаново-18».

17 июня на общем собрании членов ЖСК были подведены итоги выполнения намеченных в прошлом году работ по дому и принята программа развития его территории на следующий год. Все жильцы дома имели возможность заранее ознакомиться с отчетом о проделанной работе. Поэтому председатель правления ЖСК «Чертаново-18» Ирина Ногина в своем докладе более подробно остановилась на тех вопросах, что еще ждут решения. С рядом пожеланий и предложений она обратилась к участникам собрания, в числе которых были и те, кому доверили присутствовать вместо себя соседи по дому — члены ЖСК.

«Дом — это, с одной стороны, сложное инженерно-техническое сооружение, в котором находятся и жизненно важные коммуникации, и опасные грузоподъемные механизмы, — отметила Ирина Анатольевна. — С другой стороны — это общность сограждан с различным менталитетом, со своим психологическим климатом, взглядом на происходящие события. У каждого жильца свое мнение, свои определенные амбиции и понимание того, когда, что и как нужно делать. Текущая крыша — проблема жителей последнего этажа, забилась канализация, пахнет мусорная камера — волнуются жильцы первых 10 этажей; состояние и оборудование детской площадки заботит родителей, у которых есть маленькие дети, а возможность парковки во дворе — тех, у кого есть автомобили». Управления ЖСК, которое в течение многих лет возглавляет И. А. Ногина, большой опыт в решении всех этих вопросов. Ведь за 20-летнюю историю существования ЖСК «Чертаново-18» дом 30 по улице Кировградской неоднократно становился призером и победителем раз-



личных соревнований среди образцовых домов города.

На собрании было отмечено, что еще в 2007 году ЖСК был зарегистрирован в Едином реестре управления многоквартирными домами г. Москвы как управляющая организация, что дает право самостоятельно формировать бюджет и программу развития, планировать объемы работ и услуг, заключать договоры с подрядчиками и контролировать их исполнение. Такое самоуправление дает возможность эффективно вкладывать в благоустройство дома средства, вырученные от коммерческой деятельности ЖСК. Еще один ресурс для финансирования развития территории дома без дополнительных расходов со стороны жильцов — экономия на оплате коммунальных услуг за счет внедрения ресурсосберегающих технологий. Большое внимание в доме уделяется обеспечению безопасности общего имущества. Прозвучавшие на собрании финансовые показатели подтвердили высокую эффективность деятельности правления ЖСК за прошедший год.

Какие же проблемы возникают в процессе управления домовладением? Прежде всего, как отметил юрист ЖСК Д. П. Куликов, это хронические неплатежи отдельных

собственников квартир. Для удобства оплаты ЖКУ в каждом подъезде дома установлены платежные терминалы, но число должников не сокращается — в основном, это одни и те же люди, у которых нет уважительных причин, чтобы месяцами задерживать оплату. На собрании обсуждались различные санкции по отношению к неплательщикам, вплоть до установки приспособлений, затрудняющих работу канализационных стоков в их квартирах. Среди других проблем, связанных с «человеческим фактором», были названы такие, как преднамеренные засоры мусоропроводов и канализации, междуособицы внутри ЖСК, нарушения правил пользования лифтами и содержания этажных холлов в зимний период, несанкционированные переустройства системы водоснабжения и др. Борьбу с подобными негативными явлениями было решено продолжить. Они исходят от людей, которые не желают чувствовать себя ответственными хозяевами в своем доме и при этом мешают жить соседям, что недопустимо.

На собрании также обсуждались вопросы, связанные с оформлением придомовой территории в общедолевую собственность, введением в эксплуатацию автоматизирован-

ной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ), установкой индивидуальных приборов учета потребления воды. Особое внимание было уделено решению о вступлении ЖСК в саморегулируемую организацию (СРО), что даст возможность еще более эффективно управлять всем жилищным комплексом и поддерживать порядок на дворовой территории. Летом здесь особенно красиво: кругом цветники с фонтанчиками, садовые скульптуры, игровые комплексы на детской площадке. Радует глаз и внутреннее оформление подъездных холлов. Свой труд в благоустройстве дома с удовольствием вкладывают и дежурные по подъезду, которые были отмечены на собрании благодарностями.

Вера и надежда — вот главное, что поддерживает управленцев ЖСК «Чертаново-18» в их борьбе с постоянными трудностями, связанными с реформированием ЖКХ. И многим их успехи внушают оптимизм. А ведь еще каких-то 10 лет назад все участники эксперимента под названием «Реформа ЖКХ» были уверены, что будущее жилищного самоуправления — за товариществами собственников жилья (ТСЖ). Но сама жизнь показала, что навязывание гражданам такой формы управления многоквартирными домами приводит лишь к появлению большого числа так называемых фальшивых ТСЖ, построенных на мошеннических схемах. В итоге, как грибы, вырастают новоявленные управляющие компании, которые охотно осваивают немалые бюджетные средства, не желая и не умея их эффективно использовать по прямому назначению. И оказывается, что для успешной работы вовсе нет никакой необходимости в преобразовании ЖСК в ТСЖ. И дело, все-таки, не в форме, а в содержании.

Лидия ДАВЫДОВА

СПОРТИВНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП

Мирная «БИТВА ЗА МОСКВУ»

2 июня прошли сразу два городских спортивных турнира: по футболу и женскому волейболу. В этот день около 20 команд соревновались за выход в финал спортивного фестиваля «Битва за Москву».



Самое утро в ФОКе «Рекорд» проходили отборочные игры между футбольными командами: Московской государственной академии ветеринарной медицины и биотехнологии им. Скрябина (МГАВМиБ), районов Отрадное, Северное и Южное Бутово, Дорогомилово, Царицыно, Бирюлево Западное, Чертаново Центральное, сборной ЮАО и сборной II ступени программы «Молодежный кадровый резерв».

Турнир проходил по олимпийской системе — на выбывание, и спустя четыре часа определились команды-финалисты. Право бо-

роться за первое и второе место получили ребята из Северного Бутово и МГАВМиБ, а соревноваться за почетное третье место — команды Чертаново Центральное и Дорогомилово.

Следом за футболистами на поле вышли женские команды по волейболу. Девушки играли до 25 очков, потом менялись полями. Из восьми команд в финал прошли 4: сборная ЮВАО и команда РЭУ им. Г.В. Плеханова, а также команда Северного Тушино с командой Московского института тонких химических технологий им. М.В. Ломоносова (МИТХТ).

ГБУ «Центр молодежного парламентаризма»