

## ГОРОД И МЫ

## Нас обслуживает ЛУЧШАЯ ФИРМА СТРАНЫ

14 ноября в ГК «Президент-отель» состоялось вручение дипломов лауреатов международного экономического конкурса «Лучшая компания — 2013», учрежденного Межрегиональным финансово-экономическим союзом (МФЭС).



Награду получает начальник службы кадров и социального развития ГУП «Экотехпром» Т. П. Жукова.

Торжественную церемонию награждения вели председатель правления МФЭС М. А. Коробейников и М. П. Владимирова, профессор Российской академии народного хозяйства и государственной службы (РАНХиГС) при Президенте РФ. Здесь были оглашены названия 28 фирм, ставших победителями конкурса в следующих номинациях: «Оптовая торговля», «Розничная торговля», «Сфера услуг», «Сфера развлечений», «Высокие технологии», «Юридические услуги», «Финансовые услуги и операции с недвижимостью», «Образование», «Здравоохранение и социальная сфера», «Транспорт», «Связь», «Научные исследования и разработки», «ЖКХ», «Строительство», «Производственные компании», «Легкая промышленность», «Тяжелая промышленность», «Агропромышленный комплекс», «Топливо-энергетический комплекс», «Открытие года», «Международное сотрудничество», «Безопасность и государственное управление», «Общественные и некоммерческие организации», «СМИ».

Победу в номинации «ЖКХ» одержала хорошо известная в Чертанове фирма ГУП «Экотехпром». Этому первому в России и крупнейшему в Москве предприятию, выполняющему весь комплекс работ по санитарной очистке города от твердых бытовых отходов, в нынешнем году исполняется 20 лет. Здесь постоянно проводятся научные исследования для повышения эффективности природоохранных мероприятий и развития технологий по выработке тепловой и электрической энергии в результате термической переработки твердых бытовых отходов. На мусоросжигательном заводе № 3 ГУП «Экотехпром» (ул. Подольских Курсантов, 22) в 2007 году после реконструкции было установлено австрийское оборудование для очистки выбросов в атмосферу, благодаря чему местные жители практически не ощущают соседство с МСЗ № 3.

Прошедший конкурс был пятым по счету в этом общероссийском проекте МФЭС. В состав экспертной группы, определявшей лауреатов конкурса, вошли ученые-экономисты РАНХиГС при Президенте РФ, эксперты федеральных министерств и ведущие специалисты аудиторских компаний. В церемонии награждения лауреатов конкурса принимали участие представители федеральных средств массовой информации, руководители всероссийских общественных организаций и представители органов власти. После награждения лауреатов конкурса состоялся концерт с участием мастеров искусств.

Николай СЕМЕНОВ

## Один день БЕЗ МИГРАНТОВ

15 ноября в Центральном доме журналиста состоялся мастер-класс на тему «Чужие в нашем городе: роль местной прессы в борьбе с ксенофобией и национализмом».

Своими мыслями о том, какой резонанс может иметь каждое необдуманное слово, высказанное в СМИ в адрес гостей Москвы из ближнего зарубежья, поделилась известная журналистка Лидия Графова, правозащитник и общественный деятель, председатель Исполкома Международного общественного движения содействия мигрантам и их объединениям, главный редактор независимого журнала «Миграция — XXI век».

Было отмечено, что в последнее время в Москве наблюдается рост националистических и ксенофобских настроений. Явление это сложное, и его движущими силами являются как недовольство граждан многочисленными социальными проблемами, так и деятельность безответственных политиков, «подсказывающих» москвичам самый простой ответ на все вопросы — «виноваты чужие». В такой ситуации роль прессы в освещении различных событий международного характера и ответственность самих журналистов чрезвычайно велика.

Во время Круглого стола состоялся оживленный обмен мнениями о затронутых проблемах, в том числе с представителями СМИ, учрежденных местными диаспорами, которые работают над проектом «Один день без мигрантов». Этот телевизионный проект наглядно покажет, какую важную роль сегодня выполняют приезжие из соседних стран в жизни Москвы и каково к ним отношение коренных москвичей. Так стоит ли ради красного слова из каждой искры бытовых проблем разжигать пламя межнациональных конфликтов?

Лидия ДАВЫДОВА

## НАШ КОНСУЛЬТАНТ

## Вам подскажет ЮРИСТ

По просьбам наших читателей мы продолжаем публикацию вопросов, связанных с различными правовыми ситуациями, на которые дают ответы опытные юристы. Присылайте свои вопросы в редакцию, и Вы получите на них ответ в газете или лично у юриста-консультанта.

У нас с мужем есть по ребенку от первых браков и совместный ребенок. Мы, будучи в браке, получили квартиру и приватизировали ее, но я отказалась от приватизации, т.к. уже участвовала. Собственниками в ней являются: муж, его ребенок от первого брака, мой ребенок от первого брака и наш общий с ним малыш. У меня в собственности есть комната в коммуналке, и я хочу ей продать, чтобы приобрести для ребенка мужа изолированное жилье, в то же время муж и его ребенок «отдадут» мне свои доли в другой квартире. Какими договорами правильно все оформить, чтобы ни у одной стороны не было претензий?

В тот момент, когда Вы отказались от приватизации, Вы все равно приобрели 50 % доли Вашего мужа, как совместно нажитое имущество. Вы по Вашему выбору можете оформить дарение, куплю-продажу либо договор мены.

Здравствуйтесь, после смерти матери остался неприватизированный дом в деревне с землей. Нас, прямых наследников (ее детей) — четверо. Подскажите, пожалуйста, как разделить это имущество поровну на всех четверых, когда можно подать заявление на приватизацию и можно ли вообще приватизировать такой дом, если у меня уже есть приватизированная квартира в городе?

Приватизировать дом не нужно, его нужно зарегистрировать и присвоить ему соответствующий номер, а вот участок в собственность оформить не помешает. Для начала Вам следует принять наследство как оно есть. Для этого обратитесь к нотариусу с заявлением об открытии наследственного дела. Так как Вас четверо наследников, Вы можете вступить в наследство и каждому будет принадлежать 1/4 доли.

Здравствуйтесь. Я гражданка Беларуси, состою в браке с гражданином России. Брак был зарегистрирован на территории РБ. Подскажите, могут ли нас развести на территории РФ без моего присутствия, как это правильно сделать?

Расторжение брака в судебном порядке производится, если судом установлено, что дальнейшая совместная жизнь супругов и сохранение семьи невозможны. При рассмотрении дела о расторжении брака при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака суд вправе принять меры к примирению супругов и вправе отложить разбирательство дела, назначив супругам срок для примирения в пределах трех месяцев. Расторжение брака производится, если меры по примирению супругов оказались безрезультатными, и супруги (один из них) настаивают на расторжении брака (ст. 22 СК РФ). Для расторжения брака Вам необходимо оплатить госпошлину и обратиться с иском в суд.

## РЯДОМ С НАМИ

## Для бережливых РОДИТЕЛЕЙ

В ноябре в районе Чертаново Центральное открылся комиссионный магазин детских товаров.

О том, с чем связано это начинание, мы беседуем с директором магазина «Радуга» О. А. Лисовской.

— Ольга Андреевна, не секрет, что комиссионных магазинов очень мало, считается, что они свое отжили...

— Не совсем соглашусь с Вами. Направление «детский комиссионный магазин» очень актуально на сегодняшний день. Это выход для семей с любым достатком. Появление на свет малыша приносит родителям не только много радости, но и хлопот. Ведь ребенку сразу же необходимы и коляска, и кроватка, и одежда, и игрушки, и еще много всего того, без чего он не сможет расти здоровым и счастливым. Со временем возникает проблема: куда девать все то, из чего ребенок уже вырос? Выбросить еще вполно хорошие детские вещи не поднимается рука, отдать их в дар тоже не всегда удается. В то же время, далеко не все родители в состоянии покупать детям только новые и дорогие вещи. — Сейчас процветает интернет-торговля, много сайтов, где можно продать или купить вещи б/у. Не опасается, что не сможете конкурировать с ними?

— Ни в коей мере! Появление этих сайтов, на мой взгляд, было вызвано, прежде всего, отсутствием комиссионных магазинов. На самом деле, именно созданию этого детского комиссионного магазина предшествовал мой неудачный опыт продажи вещей своего ребенка через такие сайты.

Мало того, что кучу вещей нужно было отфотографировать и выложить на сайт, требовалось еще постоянно отслеживать, чтобы мое объявление не ушло вниз. И, вдобавок, когда стали звонить покупатели, нужно было подстраивать под них свое время, и не факт, что вещи им понравятся. Другое дело, когда есть комиссионный магазин — пришел, сдал вещи и ждешь, когда они будут проданы. И сдаться хорошо, и покупателем комфортно!

— Ольга Андреевна, расскажите подробнее, что и на каких условиях принимаете на комиссию. — Магазин принимает на комиссию детские вещи, такие как: детские кроватки, коляски, стульчики для кормления, автокресла, спортивный инвентарь, одежду (на фото), обувь и многое

другое. Все вещи, которые можно сдать на комиссию, перечислять не имеет смысла. Ассортимент детских товаров сейчас очень велик, поэтому, если у кого-то возникнут какие-либо вопросы, наш товаровед всегда готов ответить по телефону (495) 669-17-74.

— И в завершение, несколько слов о самом магазине «Радуга».

— Помимо комиссионных товаров, наш магазин предлагает новую детскую одежду производителей Беларуси — «Белль Бимбо», «Свитанка», «Купалинка» и «8 марта», обувь, изготовленную ТМ «Сказка» в сотрудничестве с Детским ортопедическим центром (г. Новосибирск) и, конечно, у нас большой ассортимент игрушек и детских книг. Наш магазин набирает популярность среди всех категорий родителей: одни рады тому, что могут приобрести в комиссионном отделе за полцены качественные детские вещи, а другие — тому, что на вырученные от сдачи на комиссию деньги здесь можно приобрести прекрасные подарки к Новому году. Ну, а кто-то приходит сюда за самыми первыми покупками для малыша, приятно удивляясь разнице в цене, по сравнению с другими магазинами. Так что, если Вы хотите приобрести отличные качественные детские вещи по доступным ценам, посетите магазин «Радуга» по адресу: ул. Красного Маяка, д. 16, стр. 3 (левое крыло складского комплекса). Работаем ежедневно с 10 до 19 часов. Сайт: www.raduga2001.ru



## Юридический центр «ВЗГЛЯД» Юридическая помощь физическим лицам

### ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО:

- Изменение договора найма жилого помещения путем раздела лицевого счета; приватизация и расприватизация жилья;
- Выселение и вселение граждан;
- Признание ордера недействительным;
- Признание сделок с жильем недействительными;
- Принудительный обмен.

### СЕМЕЙНОЕ ПРАВО:

- Расторжение брака;
- Раздел совместно нажитого имущества;
- Взыскание алиментов;
- Признание брака недействительным;
- Составление брачного договора;
- Определение места жительства ребенка;
- Установление отцовства;
- Защита прав детей.

### НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО:

- Признание завещания недействительным;
- Выделение обязательной доли в наследстве;
- Восстановление срока принятия наследства;
- Выделение доли в наследственном имуществе.

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО:

- Признание сделок недействительными;
- Договор купли-продажи;
- Договор ренты с пожизненным содержанием;
- Договор дарения; договор найма жилого помещения;
- Составление договоров;
- Взыскание денежных средств по долговым распискам;
- Возмещение материального и морального вреда, в том числе по Закону «О защите прав потребителей».

Регистрация фирм  
Перерегистрация ООО (до 31.12.2009)  
Ликвидация фирм  
м. Полянка, ул. Б. Полянка, д. 26