

НОВОСТИ ОКРУГА

В лучах «РОЖДЕСТВЕНСКОЙ ЗВЕЗДЫ»

12 января в Творческом Центре «Москворечье» состоялся заключительный концерт детского благотворительного фестиваля «Свет Рождественской Звезды». В нем приняли участие более 400 воспитанников лучших детских и молодежных коллективов Южного и Центрального округов столицы, воскресных школ и художественных студий.

В качестве гостей фестиваля были приглашены воспитанники детских домов и школ-интернатов, дети-инвалиды, дети из многодетных и малообеспеченных семей, учащиеся общеобразовательных школ и детских учреждений Южного административного округа города Москвы.

Более тридцати коллективов показали на сцене свое искусство, юные художники выставили на обозрение работы, выполненные в самых разнообразных и неожиданных техниках, но объединенные одной темой — Христово Рождество и русская зима. Все участники фестиваля — певцы, танцовщики, художники, скрипачи и пианисты — удостоились горячей благодарности зрителей и были отмечены



грамотами Управляющего Центральным и Южным викариатами г. Москвы архие-

пископа Истринского Арсения, ценными подарками от префекта Южного админи-

стративного округа А. В. Чельшева и от благотворителей фестиваля.

Детский благотворительный фестиваль «Свет Рождественской Звезды», в рамках которого проводится выставка детского творчества «Божий мир глазами ребенка», уже не первый год устраивается в Южном округе по инициативе настоятеля храма Живоначальной Троицы в Чертанове протоиерея Константина Сопельникова, возглавляющего Оргкомитет фестиваля. И каждый фестиваль — это светлый праздник, который приносит большую радость его гостям и участникам.

Ирина СКВОРЦОВА
По материалам
troitz-a-chertanovo.ru



СТИЛЬ ЖИЗНИ ✓

Спасибо, «ТИТАНИУМ»!

Чего сегодня больше всего не хватает современному человеку? Ну, конечно же — времени.

А ведь недаром русская пословица гласит: «Кто рано встает, тому Бог подает». Вот и я в этот морозный январский день решил встать пораньше, но не для того, чтобы потолкаться в утренних пробках по пути на работу, а дабы провести время с пользой для здоровья. Накануне вечером в разговоре с коллегами по офису я узнал, что в шаговой доступности от метро «Южная» открылся новый фитнес-клуб «Титаниум». Ну, открылся и открылся, у нас в Чертанове их добрый десяток наберется. Но уж больно заманчивая цена на годовой абонемент, по словам коллег, предлагалась организаторами сего спортивного заведения. Доверяй, но проверяй, и вот я, покидав в спортивную сумку все необходимое, направился по указанному адресу. Фитнес-клуб «Титаниум» удобно расположен на втором этаже супермаркета «Седьмой континент» по улице Днепропетровская, 4а. Что мне сразу бросилось в глаза при входе внутрь — отсутствие помпезности, которая чаще всего отпугивает потенциальных клиентов подобных заведений, расположенных в спальных районах. Большинство людей среднего достатка, видя мраморные лестницы и кожаные диваны в холлах, без основания считают, что платить им придется не только за удовольствие от занятий спортом, но и за внутреннее убранство по-

мещений. А тут тебе — корзины с бесплатными бахилами, мягкие скамеечки, гардероб для верхней одежды «под номерок» и приветливый молодой человек на стойке регистрации. Скромненько, но со вкусом. И чем глубже я погружался в процесс знакомства с «Титаниумом», тем больше он начинал мне нравиться. Очень опрятная мужская раздевалка (похвалил бы и женскую, но, сами понимаете, мне вход туда был заказан), оборудованная индивидуальными шкафчиками «под ключик», сам ключик на удобном силиконовом браслетике на запястье руки, фен, зеркала, напольные электронные весы, и что самое главное — идеально чистые коврики на полу. Три километра на беговой дорожке, гантельный ряд, свободные веса и по три подхода к каждому из всех необходимых тренажеров, рассчитанных на все группы мышц, под ненавязчивое музыкальное сопровождение заняли чуть больше 60 минут моего утреннего времени. Должен отметить, что количество свободных тренажеров в эти утренние часы значительно превышало количество занимающихся. Таким образом, этот час расходовался максимально рационально. Время на ожидание для подхода к тренажерам равнялось нулю. Еще нужно отдать должное организаторам клуба — они не стали экономить на

вентиляции: при столь интенсивных нагрузках в зале дышалось весьма комфортно, да и вид из огромных панорамных окон на заснеженные улицы дополнял комфорта занятия. Кто хорошо поработал, тот должен хорошо отдохнуть. После прохладного душа я отправился в финскую сауну. Пятнадцать минут релаксации при температуре 120 градусов по Цельсию окончательно утвердили мое желание купить годовой абонемент. К большому сожалению, время уже поджимало, а ведь еще остались неиспытанными и турецкий хамам, и студия загара, и два зала для аэробных занятий по более чем 20 направлениям. Но об этом — в следующем рассказе, а сейчас, пользуясь специальным предложением от «Титаниума», я решил приобрести не один, а целых три годовых абонемента для всей семьи. Кстати, детский фитнес в «Титаниуме» рассчитан на детей от 2,5 до 14 лет. Особое, очень уважительное отношение здесь и к пожилым поклонникам здорового образа жизни. Да, права была пословица. Столько положительных эмоций в начале трудового дня я давно не испытывал. Спасибо, «Титаниум»!

Олег МУСАТОВ
Подробности о клубе «Титаниум»
читайте на 8 странице

НАШ КОНСУЛЬТАНТ

Вам подскажет ЮРИСТ

По просьбам наших читателей мы продолжаем публикацию вопросов, связанных с различными правовыми ситуациями, на которые дают ответы опытные юристы. Присылайте свои вопросы в редакцию, и Вы получите на них ответ в газете или лично у юриста-консультанта.

Здравствуйте. Находясь в браке, муж взял потребительский кредит, я не являюсь по документам поручителем. Может ли муж после развода подать в суд на взыскание с меня оплаты половины суммы кредита ежемесячно? Или после развода кредит будет выплачивать только он, и он уже не сможет с меня ничего требовать?

Согласно ст. 39 Семейного Кодекса Российской Федерации, определение долей при разделе общего имущества супругов происходит следующим образом: «1. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. 2. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе, исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или), исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи. 3. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям». То есть, совместно нажитый кредит тоже будет разделен в равных долях, и каждый должен будет погасить свою половину кредита перед банком.

Здравствуйте! Подскажите, пожалуйста, если моя жена приобрела квартиру в ипотеку по договору долевого строительства еще до замужества, а акт приема-передачи и свидетельство о регистрации было получено после регистрации брака, то является ли данная квартира совместно нажитым имуществом?

Такую квартиру можно признать совместно нажитым имуществом в том случае, если после регистрации брака Вы из общих средств погасили большую часть ипотеки, либо в процессе совместной жизни внесли существенные неотделимые улучшения (ремонт и т. д.). Возможно дать и более конкретный ответ на Ваш вопрос, но для этого необходимо более детально изучить Ваш вопрос.

Мы с мужем покупаем квартиру большей площади, а меньшей продаем. Ту, что продаем, оформлена на меня, чтобы взять ипотеку, нам надо будущую квартиру оформлять на мужа. Подскажите, нужно ли в случае продажи квартиры будет платить налог с дохода, если квартира в собственности менее 3 лет?

При продаже квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее трех лет, из полученных сумм возможно не облагать налогом 1 млн. руб. (фиксированный вычет) либо облагать НДФЛ сумму превышения дохода от продажи квартиры над суммой расходов, связанных с получением дохода, например с ее приобретением (подп. 1 п. 1 ст. 220 НК РФ). Данные положения распространяются на доходы, получаемые индивидуальными предпринимателями от продажи имущества в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности. Если же владение имуществом имело место более трех лет, то соответствующий доход в полном объеме не облагается НДФЛ (п. 17.1 ст. 217 НК РФ). Подробную юридическую консультацию можете получить у нас в Юридическом Центре.

Юридический центр «ВЗГЛЯД»
Юридическая помощь физическим лицам

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО:

- Изменение договора найма жилого помещения путем раздела лицевого счета; приватизация и расприватизация жилья;
- Выселение и вселение граждан;
- Признание ордера недействительным;
- Признание сделок с жильем недействительными;
- Принудительный обмен.

СЕМЕЙНОЕ ПРАВО:

- Расторжение брака;
- Раздел совместно нажитого имущества;
- Взыскание алиментов;
- Признание брака недействительным;
- Составление брачного договора;
- Определение места жительства ребенка;
- Установление отцовства;
- Защита прав детей.

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО:

- Признание завещания недействительным;
- Выделение обязательной доли в наследстве;
- Восстановление срока принятия наследства;
- Выделение доли в наследственном имуществе.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО:

- Признание сделок недействительными;
- Договор купли-продажи;
- Договор ренты с пожизненным содержанием;
- Договор дарения; договор найма жилого помещения;
- Составление договоров;
- Взыскание денежных средств по долговым распискам;
- Возмещение материального и морального вреда, в том числе по Закону «О защите прав потребителей».

Регистрация фирм
Перерегистрация ООО (до 31.12.2009)
Ликвидация фирм
м. Полянка, ул. Б. Полянка, д. 26

