

## ВОТ ЭТОТ ДОМ

## Новостройки ЧЕРТАНОВА

Из года в год Чертаново развивается, превращаясь в район с современной социальной инфраструктурой. Здесь появляются не только новые торговые центры, но и жилые дома-новостройки.



Во всех трех районах Чертанова продолжается строительство жилых комплексов, в которых скоро будут обустраиваться новые жильцы. Так, в районе Чертаново Северное, по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33 строится ЖК «Дом на Балаклавском проспекте». По проекту это будет высотное здание, поделенное на три блока с секциями по 14, 16, 19 и 21 этаж. Завершить строительство комплекса планируется в IV квартале 2015 года. Также, в Чертанове Северном, рядом с МЦБИ,

Чертаново Центральное. Рядом с парком у Кировоградских прудов, по адресу: ул. Кировоградская, вл. 36 возводится жилой комплекс «Зеленый берег». По проекту здание монолитно-каркасное и состоит из двух корпусов. Первый корпус рассчитан на 10 этажей, а второй — на 15 и 17. Соединением для корпусов послужит этаж, используемый в коммерческих целях. В каждой квартире обещают подключить спутниковое телевидение и Интернет, установить индивидуальные терморегуляторы. В планах — соорудить

строится еще один многофункциональный комплекс. По проекту он состоит из трех корпусов — двух жилых и одного нежилого. Соединит их двухэтажная пристройка. В жилом комплексе предусмотрена подземная парковка на 302 м/м, где можно будет помыть автомобиль и проверить его техническое состояние. На придомовой территории ожидается глобальное благоустройство. Здесь обустраивают и зону отдыха, а двор дома закроют от сквозного проезда машин. Сдать объект в эксплуатацию планируется к концу 2015 года.

Жилищное строительство продолжается и в районе

подземный паркинг на 213 м/м, в том числе и гостевую стоянку. Позаботятся строители и о благоустройстве прилегающей территории. Закончить работы по сооружению ЖК собираются в этом году.

Но, пожалуй, самой масштабной стройкой является возведение жилого комплекса «М-Ньюс» в Чертанове Южном у станции метро «Улица Академика Янгеля». Здесь завершается строительство монолитно-каркасного высотного здания с корпусами в 22 и 23 этажа. Этот жилой комплекс состоит из семи секций. Во всех квартирах собираются установить счетчики расхода воды и радиаторы отопления с терморегуляторами, а также провести кабельное и цифровое телевидение, телефон и высокоскоростной Интернет. Помимо этого, на входе в подъезды предусмотрены пандусы для маломобильных граждан. На первых этажах многоэтажного строения будут находиться объекты социально-бытовой инфраструктуры. Сдача крупного жилого комплекса ожидается в IV квартале 2014 года.

Так что, в скором времени в Чертанове станет на несколько новостроек больше. Главное, чтобы большинство граждан были довольны их расположением, и чтобы оно вызвало как можно меньше отрицательных комментариев чертановцев — старожилов соседних домов.

Иван ФУРСОВ

По материалам [www.novostroy.ru/msk](http://www.novostroy.ru/msk)

## ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

## Кто поможет ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ?

20 сентября дольщики строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2 провели очередную акцию, направленную на привлечение внимания властей к своей проблеме.

В акции приняли участие более 60 дольщиков, многие из которых пришли с супругами и детьми. Основное требование дольщиков, которое прозвучало в ходе митинга — ввести полностью готовый дом в эксплуатацию. Основным препятствием для ввода, по мнению дольщиков, является позиция заместителя председателя Мосгосстройнадзора (МГСН) Белякова В. В., отказывающегося оформлять разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию по надуманным причинам.

По словам председателя инициативной группы дольщиков Саликова М. С., в конце 2009 года дом уже вводился в эксплуа-



тацию, однако из-за проблем с застройщиком в 2010 году МГСН письмом отозвало разрешение на ввод, хотя, судя по письмам того же МГСН, отзыв разрешения на ввод не предусмотрен законом. По факту отзыва разрешения на ввод следственные органы возбудили уголовное дело против г-на Белякова В. В., которое впоследствии было закрыто. В настоящий момент г-н Беляков постоянно находит новые предлоги для отказа в оформлении Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. То есть,

своими действиями г-н Беляков уже на протяжении нескольких лет оставляет 223 семьи без давно оплаченного ими долгожданного жилья.

Дольщики обращались к властям различного уровня, от Префектуры ЮАО до администрации Президента РФ, однако за прошедшие 4 года проблема так и не была решена. Несмотря на регулярные отказы представителей Префектуры и Мэрии Москвы встречаться с дольщиками, людям удалось встретиться с Заместителем Мэра Москвы по строитель-

ству г-ном Хуснуллиным М. Ш. во время одного из обзедов городскихстроек. Во время этой встречи в конце апреля этого года г-н Хуснуллин в присутствии представителей МГСН, Москомстройинвеста, префектуры и других городских структур, а также в присутствии 40 представителей обманутых дольщиков, обещал, что дом будет введен в эксплуатацию не позднее середины июня текущего года, в связи с чем дал указания соответствующим службам и ведомствам. Тем не менее, несмотря на данное указание, дом до сих пор не введен в эксплуатацию, а обманутые люди вынуждены ютиться в съемных квартирах.

Доведенные до отчаяния люди готовы переселиться в палатки около дома, чтобы обратить на себя внимание властей и, наконец, решить проблему с жильем.

Инициативная группа дольщиков

## Невозможное ВОЗМОЖНО!

В последнее время большинство из нас живет как в том анекдоте, где пессимист все стонет: «Плохо! Ой, плохо!», а оптимист так бодренько откликается: «Еще хуже будет! Еще хуже будет!»... Но не все так плохо, потому что вокруг всегда найдутся добрые люди, которые не дадут упасть духом.

Расскажу о себе. Мне уже 28 лет, а свою личную жизнь я устроила лишь недавно. Жили с мужем в однокомнатной квартире в 17-этажном доме на Варшавском шоссе, и никаких шансов расширить жилплощадь у

нашей семьи не предвиделось — не те зарплаты, да и помочь некому. Мы переживали, что у ребенка, который скоро появится на свет, не будет своей комнаты. Вариант продажи квартиры и покупки «двушки» в новостройке нас не устраивал, потому что негде жить, пока там все достроится и устроится. А на обмен с доплатой денег не было. И тут соседка посоветовала обратиться в Районное агентство недвижимости, что на Днепропетровской, 3-1. По опыту своей дочери она знала, что тут могут помочь выгодно обменять жилье и без доплаты (за счет разницы в

цене продажи одной квартиры и покупки другой).

Верилось с трудом. Но оказалось — невозможное возможно! Довольно быстро мне подыскали обмен моей квартиры в 39 кв. м на приличную двухкомнатную в 9-этажном доме площадью 45 кв. м, и не где-нибудь МКАД-ом, а здесь же, рядом с метро «Южная» (а еще тут детский садик близко). И при этом с меня не взяли ни копейки — даже за услуги. Пришлось потратиться только на переезд, но это мелочь (ехать-то недалеко). Так что, теперь мы готовимся к новоселью, и я всем своим друзьям

и знакомым советую не давать «квартирному вопросу» портить свою жизнь и обращаться в проверенное место — наше чертановское Районное агентство недвижимости. Я от души благодарю руководителя этой организации Евгения Головина за отзывчивость и профессионализм — ведь, фактически, нам помогли улучшить условия жизни «за спасибо»!

Елена МАКСИМОВА

От редакции: связаться с агентством можно по телефону 8(495)665-5071.

## БИРЖА ТРУДА

## Москве нужны РАБОЧИЕ РУКИ

17 сентября ГКУ Центр занятости населения ЮАО города Москвы в помещении Культурного Центра ЗИЛ провел окружную Ярмарку вакансий.

В работе Ярмарки вакансий приняли участие 72 организации-работодателя. При отборе ее участников учитывался уровень заработной платы предлагаемых вакансий, условия труда.

Предприятиями было предложено посетителям ярмарки 4218 вакансий со средним уровнем заработной платы 20 000—35 000 рублей. По отраслевой принадлежности предприятий работодатели распределились следующим образом: обрабатывающие производства — 10, строительство — 5, торговля — 7, гостиницы и рестораны — 12, транспорт и связь — 4, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг — 14, государственное управление и обеспечение военной безопасности — 5, здравоохранение и предоставление социальных услуг — 4, предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг — 2, финансовая деятельность (страхование) — 2.

Количество вакансий по рабочим специальностям составило 78 % от общего числа вакансий, по специалистам и служащим — 22 %.

Наибольшее количество вакансий предложили следующие организации: филиал «Фирма Мосстрой-16» ЗАО «Моспромстрой» (269 вакансий), ООО «Сити Групп» (152 вакансии), ГБУ «Жилищники» ЮАО (923 вакансии).

Посетителям Ярмарки вакансий был обеспечен доступ к городскому банку вакансий. Услугами специалистов по подбору вакансий воспользовалось 427 человек. Здесь предлагались специализированные печатные издания и информационные материалы.

Всего посетило Ярмарку 4250 человек, были проведены 1310 консультаций и оказано содействие в трудоустройстве 792 гражданам. Консультации проводили представители кадровых служб, специалисты профильных отделов ГКУ ЦЗН ЮАО города Москвы, ГБУ города Москвы «Женский деловой Центр», ГКУ «МЦТО» и ГБОУ «Московский центр адаптации военнослужащих, уволенных с военной службы».

По материалам ГКУ Центр занятости населения города Москвы

## Будущим ВЫПУСКНИКАМ

Отдел профориентации и психологической поддержки ГКУ ЦЗН ЮАО города Москвы предлагает учащимся и выпускникам образовательных учреждений (школ, колледжей, вузов) следующие услуги:

— помощь в выборе профессии с применением широкого спектра психодиагностических методик, в том числе, компьютерное тестирование на аппаратно-программном психодиагностическом комплексе «Мультипсихометр»;

— индивидуальные консультации психолога, профконсультанта на тему выбора профессии, поиска работы, построения профессиональной карьеры; просмотр видеоматериалов данной тематики;

— информирование о содержании профессий, их востребованности на рынке труда, о требованиях, предъявляемых работодателями к работникам, а также о потребности работодателей в работниках по выбранным профессиям (специальностям);

— групповые занятия на тему выбора профессии, трудоустройства, построения профессиональной карьеры.

Все услуги предоставляются бесплатно.

Адрес: ул. 5-я Кожуховская, дом 8, корп. 2, кабинет 1.2, 1.3. Проезд: м. «Автозаводская» (1-й вагон из центра). Телефоны: (495) 675-82-31, (495) 675-82-80.

## ГКУ Центр занятости населения Южного административного округа г. Москвы

ГБУ «Жилищник района Нагатинно-Садовники» ТРЕБУЮТ: Столяры, слесари-сантехники, маляры, дворники, штукатуры, плотники, кровельщики, уборщики мусоропровода. Возможны варианты временного трудоустройства для студентов профессиональных учебных заведений в свободное от учебы время и в период каникул, для выпускников образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования (по программе «Молодежная практика»), а также для всех граждан, ищущих работу.

Оформление по ТК РФ, гарантированная з/пл. плюс доплата из бюджета города Москвы.

Информация по тел.: 8-495-679-04-88.