

# ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ

В З Е Р К А Л Е С О Б Ы Т И Я

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

## Без прошлого нет будущего

Недавно в редакцию нашей газеты пришло письмо от жителя района Аркадия Ефимовича Любарева, в котором он подверг резкой критике выбор заголовка к статье о митинге в парке имени 30-летия Победы, опубликованной в последнем выпуске газеты за 2008 год. Речь идет о названии заметки «Не дадим переписывать историю!», которое, по мнению автора письма, «не может не вызвать протеста у думающих людей». Сразу отмечу, что статья была так озаглавлена в переносном смысле слова. И, тем не менее, на митинге памяти, где автор письма не присутствовал, речь шла не только о событиях Московской битвы, но и о недостатках в обучении современных школьников. По мнению ветеранов, из новых («перелисанных») учебников истории ребята не могут почерпнуть всей необходимой информации, чтобы оценить роль нашей страны в победе над фашизмом. Особое внимание на это обратил ветеран-фронтовик Петр Фролович Ивченков, литератор и историк.

Аркадий Ефимович пишет: «Я не знаю никого из соотечественников, кто бы не чтит память погибших в войну». Что ж, можно считать, что ему повезло. А вот президент России Дмитрий Медведев, изучивший в Санкт-Петербурге билеты ЕГЭ по истории, сделал вывод, что экзаменационные вопросы и варианты ответов на них носят провокационный характер и отражают неуважение к ветеранам-фронтовикам и к тем, кто погиб за Родину. Президент призвал противостоять ложным трактовкам вклада Советской армии в разгром фашизма в Великой Отечественной войне.

Эту проблему обсуждали и ветераны Великой Отечественной войны на VI отчетно-выборной конференции Московского городского совета ветеранов, которая состоялась в конце 2008 года. В постановлении МГСВ, принятом по итогам конференции, есть такой пункт: «Московскому городскому совету, советам ветеранов округов, районов активнее использовать возможности лекторских групп, ученых историков, участников Великой Отечественной войны для доведения до молодежи

исторической правды о Великой Отечественной войне и для отпора фальсификаторам и недругам, искажающим героический подвиг советского народа и его армии».

Так что, призыв, заложенный в названии статьи о митинге, все же нельзя назвать голословным — подобная проблема существует, наряду со многими другими, о которых совершенно справедливо упоминает автор письма: «Неужели проблема «переписывания истории» столь важна и злободневна для ветеранов войны, что только о ней и можно говорить на митингах?! Мне хотелось бы порадоваться за ветеранов, если у них нет ни жилищных проблем, ни проблем с обеспечением лекарствами. Боюсь только, что это не так. Но есть и другие проблемы, связанные с памятью той войны. Ведь это позор, что до сих пор не похоронены останки всех погибших...».

Вопрос о перезахоронении погибших воинов, которые безымянными покоятся в сотнях братских могил на полях сражений Великой Отечественной войны, не раз поднимался ветеранской общественностью перед правительством страны. Но сложность в решении этой проблемы заключается не только в поисках необходимых финансовых средств, чтобы достойно похоронить погибших за Родину. Ведь главная задача заключается в том, чтобы, как можно больше безымянных героев, неизвестных солдат, при перезахоронении обрели имя, и чтобы к обелиску с этим именем смогли приходить родные. Но так, к сожалению, происходит нечасто. На фронте большинство бойцов из суеверия не помещали данные о себе в специальную капсулу, а некоторые просто не успевали сделать это и погибли в первом же бою. И, тем не менее, даже несколько десятков имен, возвращенных из небытия — это большая удача. И низкий поклон всем тем, кто занимается этим благородным делом на общественных началах, бережно прикасаясь к нашей истории и стараясь сохранить ее для потомков — не переписывая, а лишь дополняя ее новыми сведениями и именами героев сражений. Без прошлого нет будущего.

РЕДАКЦИЯ

ПОЛУЧЕН ОТВЕТ

## Они вернутся!

В прошлом выпуске нашей газеты была опубликована статья «Кому помешали медведи?», в которой рассказывалось о том, как сквер между корпусами 1, 2, 3 и 4 дома № 30 по улице Чертановской лишился своей главной достопримечательности: кем-то была разрушена скульптурная композиция из трех деревянных медведей, и рядом с детской площадкой чудом сохранилась лишь одинокая медвежья фигурка.

Как сообщить нашему корреспонденту руководитель подрядной организации «Викинг-С» Сергей Иванович Жабин, сейчас два пострадавших медведя находятся на реставрации, и в период весеннего благоустройства они смогут снова занять свое место в сквере. Но те-



перь их основания уже будут надежно забетонированы. А значит, есть надежда на то, что композиция будет восстановлена, но уже в антикварном исполнении, и сможет по-прежнему радовать местных жителей, особенно детей.

РЕДАКЦИЯ

РЯДОМ С НАМИ

## Восемь лет без права на уныние

*Вам когда-нибудь приходилось долго и безрезультатно отстаивать законные интересы тех, кто доверил это право? Если да, то вам должны быть близки и понятны чувства членов Правления ЖСК «Чертаново-18», восставших после 8 лет упорной борьбы права кооператива на нежилые помещения дома.*

Наша газета не раз писала о буднях и праздниках членов ЖСК «Чертаново-18», проживающих в доме № 30 по улице Кировоградской. В самой первой статье «Есть идея!» корреспондентки Марии Аникиной, опубликованной в газете «Персей — Чертаново Центральное»

держки со стороны власти имущих в то время, когда нарастающая инфляция едва не разрушила планы будущих жильцов дома (среди них было немало ветеранов, инвалидов и многодетных). Ведь их взносы уже успели обесцениться по вине строителей, сорвавших сроки сдачи объекта. И по этому

Ногина сообщила, что 30 ноября 2007 г. ЖСК по заявке Правления внесен в Единый реестр управления многоквартирными домами города Москвы и является единственной управляющей организацией домовладения. Были отмечены основные достижения по Программе развития, выполненной без дополнительных сборов с жильцов дома. В их числе: обеспечение бесперебойного поступления на счет ЖСК городских субсидий на содержание и ремонт дома, минимизация налоговых платежей за счет правильно поставленного бухучета, поддержание всех инженерных сетей здания в работоспособном состоянии и многое другое. Здесь прозвучал отчет о финансовой деятельности ЖСК, а затем все участники собрания получили от членов Правления ответы на интересующие их вопросы. По итогам собрания было принято решение: «признать деятельность Правления высокоэффективной, хорошо организованной, а действия председателя Правления — добросовестными и результативными».

В ближайших планах ЖСК «Чертаново-18» — более широкое использование современных технологий для обеспечения безопасности проживания, а также экономии водных и энергетических ресурсов в доме, проведение работы по оформлению права собственности на придомовую территорию, которая используется ЖСК на правах бессрочной аренды. И все достижения дома, неоднократно отмеченные различными наградами на городских конкурсах, являются результатом кропотливой работы целого коллектива, в составе которого комендант Н. В. Сапожников, бухгалтер А. А. Ушанова, паспортист В. Н. Мухомедьянова и многие жильцы дома, которые рачительно относятся к общедомовому хозяйству, не жалея сил и времени для повышения комфортности в доме.



Перед членами ЖСК отчитывается председатель правления Ирина Ногина

№ 9 (146) за сентябрь 1999 года, вырисовывалась почти идиллическая картинка образцового дома, в котором все живут в мире и согласии и ничто не мешает постоянному увеличению уровня комфортности и безопасности проживания жильцов.

Тогда в газетные строчки как-то не вписывались подробности бескомпромиссной борьбы за права на первый нежилой этаж, когда-то по ошибке признанный собственностью города, в которую еще 15 мая 1999 вступил ЖСК под руководством председателя Правления Ирины Анатольевны Ногиной. А незадолго до этого власти округа решили узаконить фактическое размещение на нижнем этаже дома служб районного управления соцзащиты населения в обмен на оформление в собственность ЖСК помещений Правления. Эта инициатива наткнулась на сопротивление со стороны настоящих (но еще незарегистрированных) собственников недвижимости. Рискнув потерять весь первый этаж, они выступили с контрпредложением: оформить с государственным учреждением договор о безвозмездной аренде помещений, чтобы добиться от бесплатных арендаторов хотя бы участия в общедомовых расходах по благоустройству двора. Но другую сторону такой подход к делу не устроил.

Так началась многолетняя тяжба между Департаментом имущества города Москвы и ЖСК «Чертаново-18», в ходе которой членам Правления пришлось пережить бесконечное хождение по различным инстанциям и целый ряд проигранных арбитражных судов. У любого другого от таких результатов, полученных в неравной борьбе, опустились бы руки. Но только не у Ирины Ногиной, многолетней матери, которая вместе с мужем еще в 1990 году стояла у истоков создания самого ЖСК как некоммерческой организации. Она твердо знала, что в этом спорном вопросе правда — на стороне членов кооператива. И не поддаваться унынию ей помогла слаженная команда Правления ЖСК. В его состав входили «бойцы», которые одни из немногих сумели добиться под-

дому городскими властями было принято необычное решение: рост его общей стоимости разрешили «заморозить», но при условии, что члены ЖСК оплатят полностью и сразу все квадратные метры здания, включая нежилой этаж.

А сколько москвичей, вступив в те годы в ЖСК, так и лишились своих обесцененных взносов и не получили квартиры! Так что, случай с ЖСК «Чертаново-18» был нетипичным, а потому история появления дома на свет у несведущих людей вызвала сомнение. Ведь помощь государства при строительстве ряда подобных кооперативных домов заключалась именно в выкупе для нужд города нежилых помещений первых этажей, что снижало общие расходы пайщиков. И, в конечном итоге, именно документально подтвержденная оплата в 1992 году всех — жилых и нежилых — помещений здания помогла выиграть 19 июня 2007 года суд, восставший права собственников на первый этаж (за исключением той части, которая к тому времени все-таки была выкуплена у города и оформлена в собственность коммерческой структурой). Теперь использование нежилых помещений может принести дополнительные средства на развитие инфраструктуры ЖСК, которому с момента заселения дома уделяется большое внимание.

Именно выполнению Программы развития домовладения на 2006–2008 годы было посвящено собрание членов ЖСК «Чертаново-18», которое прошло накануне Нового года. Выступая с отчетным докладом, Ирина



Во время регистрации участников собрания

Свой шестнадцатый день рождения весь коллектив ЖСК отметил, как всегда, под Новым годом. Во дворе была наряжена елка, празднично украшены подъезды. И хотя перед Правлением ЖСК еще стоит немало проблем, которые необходимо решить для выхода домовладения на новый уровень развития, главного здесь добились: теперь ЖСК стал полноправным хозяином части нежилых помещений и Правление сможет распорядиться ими в интересах дома. Пожелаем же им успеха на этом пути!

Лидия ДАВЫДОВА