

## МЕСТНЫЕ НОВОСТИ

## Снова В ШКОЛУ!

1 сентября во всех школах Чертанова, как всегда торжественно, прошел День знаний.

Накануне этого дня, в последнюю субботу лета, многие дети отлично повеселились на празднике, устроенном магазином «Лимпампо». Здесь были подвижные игры, конкурсы и цирковые номера, а для самых маленьких был устроен детский игровой городок из надувных аттракционов. Самые активные участники праздника получили в подарок призы, а всем желающим дарили надувные шарики с эмблемой магазина. Веселье праздники для детей были устроены в «Ритейл Парке» и «Пражском Граде».

И вот наступил День знаний, по случаю которого во все учебные заведения в качестве почетных гостей были приглашены ветераны Великой Отечественной войны. В беседах с учащимися они рассказывали о сражениях с вражескими захватчиками, в которых проявляли героизм молодые защитники страны — вчерашние школьники. Ветеранов тепло принимали в школах. По словам Валентины Николаевны Яковлевой, которой довелось вести беседу с семиклассниками школы № 879 на тему: «Это гордое слово Победа», ребята слушали ее с большим вниманием и очень серьезно отнеслись к ее предложениям создать группу поиска, организовать в школе Музей боевой славы, участвовать в волонтерском движении и помогать одиноким пожилым людям.

А в школе № 861 на торжественной линейке, посвященной Дню знаний, побывали префект Южного округа Юрий Буланов, руководитель Южного окружного управления образования Нина Минько, а также руководители районной администрации и органов местного самоуправления. Прозвучали поздравления и наилучшие по-



желания всем учащимся. А после того, как в руках первоклассницы прозвучал колокольчик первого в этом учебном году школьного звонка, в небо, в окружении воздушных шаров, взлетел колокольчик надувной. Этот полет был встречен аплодисментами.

Но с особой торжественностью готовились к 1 сентября в школах-юбилеях — таких, как Центр образования № 556 (район Чертаново Центральное), которому в этом году исполнилось 30 лет, и школы, в зданиях которых уже 40 лет звучит первый звонок на урок для сотен учащихся — № 728 (Чертаново Северное) и № 1162 (Чертаново Южное). Хочется пожелать всем школьникам успехов на пути к знаниям, а также достижений в творчестве и спорте. Пусть школьные годы будут для всех самыми счастливыми!

Ирина СКВОРЦОВА

## В ДЕНЬ ГОРОДА

День города стал ярким событием в жизни каждого района Южного округа. В Чертанове Центральном, по многолетней традиции, праздник был устроен в парке имени 30-летия Победы.



ния Чертаново Центральное. Кроме того, были организованы праздничные встречи членов местных клубов «Ретро» и «Маячок». Большой интерес вызвала выставка детского творчества «Мой любимый город» и викторина «Знаешь ли ты Москву?». Дню города были посвящены спортивные соревнования для детей с ограниченными физическими возможностями, а также турнир по шахматам и шашкам.

Этот замечательный праздник надолго запомнится жителям района. «Я всегда с нетерпением жду встречи Дня города, — говорит Надежда Ивановна Слонова. — Этот праздник для меня — один из самых любимых. Хочется выразить через газету «Персей» благодарность главе управы района Ольге Михайловне Шефель за всемерную поддержку и помощь в работе нашей ветеранской организации. Большое спасибо! Сегодня было приятно присутствовать при награждении Почетной грамотой Леонида Моисеевича Некрасовского, председателя районного Совета ветеранов, участника Великой Отечественной войны, нашего уважаемого и заслуженного лидера ветеранского движения. Он по праву заслужил эту награду».

Виктор САФРОНОВ,  
член Совета ветеранов ЮАО



В теплый солнечный день здесь состоялись народные гуляния, которые прошли под девизом: «С Днем рождения, любимый город!». Перед собравшимися на митинге ветеранами войны, труда, Вооруженных Сил, правоохранительных органов, а также пенсионерами, жителями среднего возраста и молодежью выступили с праздничными поздравлениями глава управы района О. М. Шефель, руководители органов местного самоуправления, председатель районного Совета ветеранов Л. М. Некрасовский. Затем лучшие представители общественных организаций и предприятий района были награждены почетными грамотами и ценными подарками. В парке до позднего вечера играла музыка, звучали популярные песни. Жители с флажками в руках с большим вниманием слушали выступления артистов и благодарили их аплодисментами.

Праздничные мероприятия в районе проходили в течение нескольких дней. Среди них наиболее широко отмечался День внутригородского муниципального образова-

## ГОРОД И МЫ

## В районах не хватает БАНЬ, БАССЕЙНОВ И ВЕЛОДОРОЖЕК

Об этом говорилось на пресс-конференции председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Александра Викторовича Кузьмина, посвященной предварительным результатам публичных слушаний по актуализированному Генеральному плану развития города Москвы до 2025 года и правилам землепользования и застройки, организованной 23 сентября в пресс-центре Правительства Москвы.

С 16 июля в Москве проходит процедура публичных слушаний по проектам актуализированного столичного Генплана на период до 2025 года и Правил землепользования и застройки города Москвы. Цель их проведения — ознакомление жителей и сбор замечаний и предложений к проектам представленных документов. В ходе проведения публичных слушаний более 70 тысяч москвичей оставили свои замечания. Из них по проекту Генерального плана — более 23 тыс., по Правилам землепользования и застройки — более 17 тыс. Об этом сказал на пресс-конференции, организованной 23 сентября Информационным центром Правительства Москвы, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Александр Викторович Кузьмин.

На пресс-конференции было отмечено, что требования к назначению, составу и содержанию Генерального плана и Правил землепользования и застройки установлены Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом города Москвы. В Генеральном плане устанавливаются те мероприятия (и зоны их проведения), которые органы власти планируют выполнить для развития города. К ним относятся: размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, жилищного фонда, предоставляемого установленным категориям нуждающихся, прочих объектов федеральных и городских программ; развитие территорий общего пользования: улично-дорожной сети, скверов, бульваров, садов, парков; мероприятия, связанные с обеспечением физической безопасности городской среды и сохранением объектов культурного и природного наследия: улучшением экологического состояния окружающей среды и охраной природных территорий, заменой аварийного жилого и нежилого фонда, регулированием использования исторических и природных территорий.

Процедура актуализации предусмотрена Градостроительным кодексом города Москвы. Она означает корректировку действующего Генерального плана на основании анализа хода его реализации. При этом расчетный срок Генплана продлевается на период, прошедший с начала реализации. Генеральный план устанавливает: мероприятия и показатели территориального планирования с указанием очередности их реализации; зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения; функциональные зоны, их назначение и параметры их планируемого развития; зоны развития, территории реорганизации и территории сохранения сложившейся планировки и застройки. Кроме того, Генеральный план указывает



ранее установленные границы зон с особыми условиями использования территории и содержит предложения по изменению указанных зон в предусмотренном законодательством порядке.

Правила землепользования и застройки, так же, как и Генеральный план, подлежащие утверждению Законом города Москвы, регулируют действия правообладателей земельных участков (в том числе и органов власти, и государственных организаций) с принадлежащей им недвижимостью. Предусмотрена особая форма подготовки Правил — их готовит специально созданная межведомственная комиссия при Правительстве Москвы. Такая комиссия была сформирована в 2008 году. Правила разрабатываются с учетом Генплана, утвержденной документации по планировке, установленных имущественных отношений и требований специального законодательства. В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, Правила землепользования и застройки города Москвы содержат общую часть и территориальную часть. Общая часть Правил включает положения о регулировании землепользования и застройки, действующие применительно ко всей территории города Москвы. Территориальная часть Правил включает карты градостроительного зонирования территории города Москвы и градостроительные регламенты. Утверждение Правил землепользования и застройки законом города Москвы обеспечивает «прозрачность» и легитимность требований к использованию земельных участков.

Как напомнил А. В. Кузьмин, в июне были открыты специальные экспозиции, где москвичи могли получить информацию о Генплане, их посетили около 150–160 тысяч человек. В соответствии с поставленной Мэром Москвы задачей каждый москвич получил возможность высказать свое мнение и быть услышанным. Дальнейшая задача — обработать все поступившие вопросы и предложения. По словам Александра Викторовича, условно вопросы можно разделить на три части: по Генплану, по Правилам землепользования и не относящиеся напрямую к поставленной тематике. Он, тем не менее, отметил, что последние содержат очень важную информацию, поскольку Правительство Москвы непосредственно от самих граждан получает сведения

о том, чего те хотят. Анализ этих записей показывает, что москвичей сегодня особенно волнуют вопросы, связанные с реализацией программ капремонта жилого фонда, сноса устаревшего, некомфортного жилья и переселения в новые дома.

Среди поднятых москвичами проблем есть и такие, которые, по признанию главного архитектора города, оказались полной неожиданностью. Например, многие жители выразили пожелание, чтобы была расширена сеть поликлиник и они были удобно расположены. всплыли и такие вопросы, как нехватка в районах бань, бассейнов, велосипедных дорожек. Что касается Генплана, А. В. Кузьмин выделил в числе наиболее актуальных вопросов развитие транспортной инфраструктуры. «Многие москвичи просят улучшить транспортное сообщение. Но когда возникает улучшение за счет строительства новой дороги, сразу же встают возражения по строительству дороги», — сказал он. При этом он напомнил, что согласно Генплану, весь город поделен на зоны развития и стабилизации: «Генплан поставил вопрос перед жителями — где вы хотите жить, в зоне стабилизации или реорганизации застройки? Мы нарисовали картину, исходя из градостроительных предпосылок, возможностей транспорта. Мы считаем, что жители должны сами определить будущее своих районов».

Было отмечено, что, если вначале жители говорили, что им выставили непонятные материалы, то теперь они прошли хорошую школу и стали их понимать. По словам А. В. Кузьмина, «эти материалы постоянно будут висеть в Интернете. Они в первую очередь ограничивают права власти, но одновременно и права населения. Перед территорией все равны». Первый, основной, этап публичных слушаний вскоре завершится, после 16 октября на сайтах префектур округов и Москомархитектуры будут опубликованы вопросы жителей города с ответами. Ни одно из замечаний москвичей не останется без внимания, заверил руководитель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Отвечая на вопрос, как он оценивает проделанную работу, А. В. Кузьмин сказал: «Положительно. Наверное, каждому человеку интересно, как оценили его работу. В данной ситуации я однозначно удовлетворен тем, что происходит. Работа еще не завершена. Чем я доволен? Первое — активно против Генплана выступило 5 % населения, остальные дали положительные отзывы. Мы просили, чтобы нам дали замечания, а не похвалили. Второе — мы четко узнали те направления, которые должны быть в первоочередных мероприятиях».

По материалам пресс-центра  
Правительства Москвы