

## НА Боевом ПОСТУ

## По горячим СЛЕДАМ

1 октября около 14 часов на пересечении Липецкой и Педагогической улиц наряд вневедомственной охраны блокировал автомобиль «Хендай Соната», в котором находились предполагаемые преступники, несколькими минутами ранее совершившие грабёж в отношении автолюбительницы в районе Бирулево Восточное. Злоумышленников задержали. Ими оказались двое ранее судимых уроженцев Абхазии.

Как пояснил инспектор взвода 1-го ОБМ УВО при УВД по ЮАО г. Москвы старший лейтенант милиции Олег Дружкин, он, вместе с напарником сержантом Александром Мишиным патрулируя свой участок района, обратил внимание на тонированную ино-

марку, водитель которой пытался припарковаться. На иномарке висели госномера, украденные утром с машины жителя района Нагатинский Затон. Милиционеры мигом блокировали подозрительную машину и со всеми предосторожностями вытащили находившихся в салоне людей. Подозреваемые вели себя нагло и дерзко. На подмогу милиционерам подъехал еще один экипаж вневедомственной охраны и следственно-оперативная группа из ОВД по району Бирулево Восточное. В салоне был обнаружен комплект государственных номеров, которые злоумышленники не успели поменять.



В настоящее время с задержанными проводятся следственные действия на предмет их причастности к аналогичным преступлениям, совершенным в столице.

По материалам пресс-службы УВД ЮАО

## Поймать ЗА 900 СЕКУНД!

Ни один день в нашем городе не обходится без дорожно-транспортных происшествий — столкновения, наезды на стоящие транспортные средства, опрокидывания, наезды на пешехода. Последний показатель своим количеством вызывает наибольшую тревогу.



с места происшествия скрылась. Очевидцы сообщили, что на автомашине ВАЗ-2106 темного цвета повреждены бампер и переднее крыло, а также известен фрагмент номера. О травмах, полученных пострадавшим, можно было только предполагать.

Для задержания нарушителя на территории Южного округа ввели операцию «Перехват». Спустя пятнадцать минут «шестерка» была замечена экипажем Отдельного взвода розыска полка ДПС ЮАО Дмитрием Брежневим и Вячеславом Чесноковым. Она

двигалась во встречном направлении по Нагатинской улице с выключенными габаритными огнями. Перекрыв дорогу патрульным автомобилем, «шестерку» удалось заблокировать. Со слов водителя, остановившись после столкновения с пешеходом, он увидел девушку, которая самостоятельно встала с асфальта, после чего сел в машину и поехал. По данному случаю возбуждено уголовное дело, а водителя ожидает строгое наказание.

Д. Г. ЛОБАНОВ, капитан милиции, старший инспектор группы пропаганды полка ДПС ГИБДД УВД по ЮАО

## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

## А если ПОЖАР...

Общие правила поведения при ЧС

1. Не паникуйте и не поддавайтесь панике. Призывайте окружающих к спокойствию.
2. По возможности немедленно позвоните по телефону 01, сообщите что случилось, укажите точный адрес места происшествия, назовите свою фамилию и номер своего телефона. Если Вы оказались очевидцем и Вам ничего не угрожает, постарайтесь оставаться на месте до прибытия пожарных, спасателей, сотрудников милиции.
3. Если Вы вблизи пострадавшего, окажите ему первую медицинскую помощь.
4. Включите радио, телевизор, прослушайте информацию, передаваемую через уличные громкоговорители и громкоговорящие устройства. В речевом сообщении до Вас доведут основные рекомендации и правила поведения.
5. Выполняйте рекомендации специалистов (пожарных, спасателей, сотрудников милиции, медицинских работников).
6. Не создавайте условий, препятствующих и затрудняющих действия спасателей, пожарных, медицинских работников, сотрудников милиции, сотрудников общественного транспорта.

3 РОГПН Управления по ЮАО ГУ МЧС РФ по г. Москве

Управление по ЮАО ГУ МЧС России по г. Москве приглашает мужчин для прохождения службы на должностях пожарных и водителей пожарных автомобилей в подразделениях противопожарной службы по охране ЮАО. Телефон для справок: 313-17-17, 315-88-79, 314-60-13.

## ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

## Осторожно, ТЕЛЕФОННЫЕ МОШЕННИКИ!

Дорогая редакция! Прошу обратить внимание на то, что участились случаи обмана абонентов связи путем съема денег со счета. Так, в частности, пострадала и я. Мне позвонили по сотовому телефону, незнакомец представился как оператор сети «Билайн» Сергей. Он сказал, что фирма переходит на новое оборудование, и он проверяет счета. Спросил, сколько денег у меня на телефоне. Я ответила: 326 руб. 99 коп. Тогда он сказал, что с меня ошибочно взяли лишних 127 рублей, и он должен проверить, где ошибка. Затем перезвонил и велел нажать на цифры 8464 и еще какие-то, поскольку я в это время была в метро, то не могла особенно внимательно отнестись к этому звонку. Я поверила. В итоге деньги со счета были сняты в размере 271 рубль, и

пришло сообщение «звонок за счет собеседника». В офисе сказали, что доказать ничего нельзя, что я деньги отдала добровольно. Я подала заявление в милицию, но, поскольку сумма маленькая, вряд ли будет результат.

Я бы не обратилась в редакцию, если бы при разговоре со знакомыми не выяснила, что сейчас это самая популярная форма отъема денег у населения, и пострадал чуть ли не каждый второй. Поскольку суммы снимают незначительные, то люди в милицию не идут. Прошу как-то обратить внимание людей на возможность такого обмана.

И. П. ДУБИНИНА, жительница района Чертаново Центральное

## ВАША КВАРТИРА

## Приватизация НА ФИНИШНОЙ ПРЯМОЙ

Сегодня очевидно, что не все понимают, зачем оформляют свои «квадраты» в собственность. Бывает, что заявители приходят целыми лестничными клетками. По принципу: сосед пошел, и мне нужно. Не все задумываются о том, что дальше? Какими будут налоги на недвижимое имущество? Как быть с рисками за потерю жилья? Сколько нужно будет платить за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме? Во что выльется для собственника квартиры капитальный ремонт дома, в оплате которого также придется участвовать?

Поиск ответов на все эти вопросы ложится на плечи собственников. Все ли смогут выдержать такой груз? Возьмем, к примеру, риски по утрате имущества. Если произошла трагедия, а пострадавшее жилое помещение было оформлено по договору социального найма, то его восстановлением займется эксплуатирующая организация. Если жилое помещение уничтожено и было в собственности, то по закону органы исполнительной власти его менять или восстанавливать не обязаны. Хозяину предстоит ликвидировать последствия того или иного ЧП самостоятельно. Эти риски несет собственник. Обо всем указанном выше необходимо помнить, принимая решение о приватизации занимаемого жилого помещения.

Близится 1 марта 2010 года — срок окончания приватизации. В нашем округе сделано все для того,

чтобы избежать больших очередей и дать возможность всем желающим реализовать свое право на приватизацию занимаемого жилого помещения.

Сегодня заявление на приватизацию жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, может быть подано:

— вблизи от места жительства — в приемную службы «одного окна» управы района (режим работы в настоящее время: пн.—чт. с 9.00 до 18.00, пт. — 9.00–16.45, перерыв — 13.15–14.00);

— в приемные службы «одного окна» Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда (режим работы в настоящее время: пн.—чт. с 9.00 до 18.00, пт. — 9.00–16.45, перерыв — 13.15–14.00).

Кроме того, гражданам предоставляется возможность ускоренного оформления приватизации на платной основе. Для этого необхо-

димо обратиться в Некоммерческое партнерство инновационной деятельности в социальной сфере «Мосжилрегистрация» по адресу: Каширское шоссе, д. 26, корп. 3 или в единые Центры Приватизации: ЕЦП-1 — Рязанский проспект, д. 32, ЕЦП-2 — ул. Щербаковская, д. 41А.

Получить дополнительную информацию и записаться на прием к сотруднику Мосжилрегистрации можно по телефону бесплатной телефонной справочной по оформлению приватизации 783-75-43 или в интернете — www.mgr.ru.

Приватизация жилья — это ответственно! Решение о приватизации жилья должно быть принято семьей взвешенно, с учетом располагаемых и перспективных финансовых возможностей.

К. Б. АКИНФЕЕВ, заместитель начальника Управления — начальник отдела управления жилищным фондом

## НАШ КОНСУЛЬТАНТ

## Не дайте себя ОБМАНУТЬ!

По просьбам наших читателей мы начинаем публиковать ответы на вопросы, связанные с правоприменительной практикой в системе жилищного законодательства и другими жизненными ситуациями, в которых могут быть нарушены права граждан или нанесен им материальный ущерб. Наш консультант — адвокат Дмитрий Дмитриевич ТИХОМИРОВ (тел. 8-495-771-5488).

Я собираюсь купить квартиру на вторичном рынке. Какие подводные камни меня ожидают?

— При выборе квартиры граждане уделяют достаточно много внимания расположению объекта, инфраструктуре, состоянию квартиры. Бесспорно, эти факторы играют немаловажную роль, но далеко не решающую. Заключая договор с агентством недвижимости, скорее всего, вы увидите в нем фразу «проверка юридической чистоты квартиры». Однако, ни имя компании, ни заверения сотрудников о наличии связей в силовых структурах не дадут вам стопроцентной гарантии этой самой «чистоты», иначе большинство адвокатов остались бы без работы. Попробуем дать вам несколько советов, как максимально обезопасить себя и минимизировать риски при покупке недвижимости на вторичном рынке.

Итак, первое, что необходимо сделать, это проверить историю квартиры, выяснив, какие сделки совершались ранее с вашим будущим жильем. Если отчуждение квартиры происходило с разницей в месяц, рекомендуем подыскать новый вариант, ибо подобное означает только одно — желание «легализовать» проблемную квартиру, сделав последнего приобретателя добросовестным

владельцем. Далее необходимо получить сведения обо всех лицах, ранее зарегистрированных в квартире. Обратите внимание на дату и место, куда были выписаны предыдущие владельцы. Вас должно насторожить снятие с регистрационного учета детей, выписка по решению суда, выбытие во Владимирскую (или иную) область коренных москвичей. Необходимо проверить адреса выбытия, указанные в выписке из домовой книги, — даже в г. Москве они не всегда «существуют в природе». Вам потребуется время, чтобы связаться со всеми предыдущими собственниками для подтверждения их волеизъявления на совершенные сделки. Были случаи,

когда прежние собственники совершенно неожиданно узнавали, что они «прежние».

И последнее, увидев в качестве правоустанавливающего документа на квартиру свидетельство о праве на наследство, знайте, что ни один специалист по недвижимости не сможет для вас построить генеалогическое древо прежнего собственника. Следовательно, вы не застрахованы от того, что объявится родственник, который не знал о смерти наследодателя (я уже не говорю о завещании, что будет предметом обсуждения в следующем номере). Кстати о страховке — это единственное, что даст вам гарантию 100 процентов.

## АДВОКАТЫ

Профессиональное решение всех категорий дел по приемлемым ценам (жилищные, наследственные, семейные, трудовые споры, уголовные дела, арбитраж)

- ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ
  - Круглосуточный ВЫЕЗД В СЛУЧАЕ ЗАДЕРЖАНИЯ
  - СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВА, составление и регистрация договоров
  - СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР (долей, комнат), в том числе С ОБРЕМЕНЕНИЕМ правами третьих лиц
  - ПОСТОЯННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ (прописка) в Москве с оформлением в собственность доли квартиры
- Возможен выезд к клиенту для консультации и заключения договора  
м. Варшавская (1 мин пешком), Чонгарский бульвар, 4-2  
8-495-771-5488, 8-499-613-4833