

## СОВЕТ ВETERANОВ

## Будьте БДИТЕЛЬНЫ



Перед собравшимися в Круглом зале префектуры представителями первичных и районных организаций советов ветеранов, органов исполнительной власти, депутатами муниципальных собраний — общей численностью более 250 человек — выступил первый заместитель Нагатинского межрайонного прокурора Игорь Орехов. В своем выступлении он обстоятельно и доходчиво рассказал о способах и последствиях мошенничества в отношении пенсионеров, которые, в силу своего возраста и замкнутого образа жизни, являются крайне доверчивыми и легко внушаемыми, в связи с чем довольно часто оказываются обманутыми.

Так, в январе текущего года сотрудниками полиции при участии Нагатинской межрайонной прокуратуры была пресечена деятельность преступной группы мошенников, специализировавшихся на обмане пожилых людей. Располагавшие базой данных с телефонами пенсионеров, преступники звонили им и представлялись сотрудниками государственных органов, в том числе, правоохранительных. При этом они сообщали о якобы полагающихся выплатах по несуществующей государственной программе «Дети войны». Пожилым людям требовалось лишь оплатить «подходный налог» за данные выплаты путем денежного перевода. Таким способом мошенникам удалось обмануть

О работе по предотвращению преступлений в сфере мошеннической наживы на людях пожилого возраста шла речь на заседании пленума Совета ветеранов ЮАО, который проходил в начале лета под председательством Елены Дубман.

ветеранов на сумму от 150 до 400 тысяч рублей. На основании собранных материалов по району Москворечье-Сабурово возбуждено дело по факту мошенничества. По подозрению в совершении данных преступлений задержаны жители Волгоградской области.

Игорь Орехов приводил также примеры и других способов мошенничества. В настоящее время самым распространенным способом обмана стариков квартирными мошенниками стал договор ренты. Закон о ренте, принятый в 1996 году, дает возможность аферистам (практически, легально) с минимальными затратами стать обладателями чужих квартир. После подписания пенсионером пожизненного договора ренты его недвижимость, еще при жизни, переходит в собственность рентоплательщика (часто недобросовестного), а завещания и наследственные права собственников автоматиче-

ски аннулируются. Наиболее опасным способом мошенничества являются операции с квартирами одиноких пенсионеров. Чтобы избежать проблем, все подобные вопросы не следует решать с помощью случайных людей. Для этого существуют агентства недвижимости, имеющие хорошую репутацию.

При встречах с незнакомыми людьми необходимо проявлять бдительность, не передавать им документы и ценные вещи, в случае необходимости — обращаться в правоохранительные органы. Было отмечено, как важно регулярно проводить разъяснительную работу по проблеме мошенничества в ветеранских организациях.

После окончания заседания старшие помощники прокурора Виктория Чистякова и Анастасия Пряхина, помощник прокурора Светлана Ступникова ответили на вопросы ветеранов.

Виктор САФРОНОВ



## Веселились В СТИЛЕ 60-Х

30 июля в парке имени 30-летия Победы прошла ретро-вечеринка, в организации которой приняло участие спортивно-досуговый центр «Высота» и Совет ветеранов района Чертаново Центральное.

Здесь в стиле 60-х от души веселились местные жители — самые активные представители старшего поколения района, в том числе председатель Совета ветеранов Татьяна Родимушкина.

По материалам ГБУ СДЦ «Высота»

## НАШИ ЮБИЛЯРЫ

## Быть полезным ОТЕЧЕСТВУ

Живет в районе Чертаново Центральное замечательный человек — Анатолий Кондратьевич Северухин, полковник в отставке, Почетный ветеран Москвы, Почетный ветеран Пограничных войск России.

Родился он 9 июля 1925 года в селе Тайна Старобардинского района Алтайского края в многодетной крестьянской семье. В 18 лет Анатолий Северухин был призван в пограничные войска и направлен на Северный Кавказ для борьбы с бандитским подпольем. В 1944–1947 годы — курсант Московского училища пограничных войск, участник Парада Победы на Красной площади столицы в 1945 году.

После войны Анатолий Кондратьевич пять лет служил в структурных подразделениях внешней разведки. Участник боевых действий в Афганистане. Окончил высшую школу КГБ.

Сорок пять лет отдано военной службе. На груди Анатолия Северухина 26 медалей, в том

числе «За Победу над Германией», «За отличие в охране государственной границы», «Воину-интернационалисту от благодарного афганского народа».

После окончания военной службы в 1988 году работал в течение 10 лет начальником охраны Международного инвестиционного банка.

Уйдя на заслуженный отдых, Анатолий Кондратьевич более 17 лет делится своим богатым опытом, занимаясь общественной работой по месту жительства. Он возглавлял первичную ветеранскую организацию № 5 района Чертаново Центральное, а затем был избран заместителем председателя районного Совета ветеранов. Все эти годы он активно участвует в работе по патриотическому воспитанию подрастаю-

щего поколения, передает эстафету мужества и героизма фронтовиков будущим защитникам Родины. А еще он пишет стихи и участвует в работе местного литературного объединения «Росток» при клубе «Ретро». Недавно его поэма «Когда мы были пацанами», посвященная Детям войны, была опубликована в поэтическом сборнике «Невозможно забыть» (выпуске альманаха «Чертановская Стихия»).

А недавно А. К. Северухину исполнилось 90 лет. «Уважаемый Анатолий Кондратьевич! — говорит в приветствии президента Российской Федерации В. Путина. — От души поздравляю Вас с юбилеем. Мы искренне гордимся поколением Великой Отечественной, на долю которого выпали и серьезные



испытания, и великие триумфы. Вы никогда не боялись трудностей, верили в лучшее. Своим самоотверженным трудом создавали богатство и мощь страны. Желаю Вам здоровья, бодрости духа и всего самого доброго».

Тепло и сердечно поздравили фронтовика с юбилеем родные и близкие, а также Совет ветеранов и управа района.

Виктор САФРОНОВ

## УГОЛОК КОНСУЛЬТАНТА

## Отвечают ЮРИСТЫ И ЭКСПЕРТЫ

На вопросы наших читателей, связанные с недвижимостью, отвечают специалисты офиса «ЧЕРТАНОВСКИЙ» компании «МИЭЛЬ — Сеть офисов недвижимости».

**Вопрос:** Я пенсионерка, живу одна в 2-комнатной квартире в Москве. В связи с тяжелым материальным положением хотела бы продать свою квартиру и переехать жить за город, но сохранить при этом московскую прописку. Возможно ли это?

**Ответ:** Да, это возможно. Мы можем помочь обменять Вашу квартиру на квартиру меньшей площади или дом в Новой Москве с сохранением московской прописки и получением существенной доплаты.

**Вопрос:** Я получила в 2008 году от бабушки в наследство 3-комнатную квартиру в Люберцах. Сейчас я вышла замуж, и мы хотим обменять квартиру в Люберцах на 2-комнатную квартиру в городе Москве. У меня вопрос: будет ли при разводе муж иметь какие-либо права на купленную мною квартиру?

**Ответ:** Согласно семейному кодексу, все имущество, приобретенное в браке, является совместно нажитой собственностью супругов. Поэтому в случае развода Ваш муж будет иметь право на половину приобретенной Вами в браке квартиры. Мы в таких сделках рекомендуем заключать брачный договор, в котором четко прописывать Ваши права на собственность.

**Вопрос:** В 2011 году приобрел 2-комнатную квартиру в ипотеку. Сейчас, в связи с кризисом, оплачивать ипотеку становится не по силам. Возможно ли продать квартиру, находящуюся в залоге у банка, и купить вместо нее другую, меньшей площади?

**Ответ:** Да, это возможно. Мы применяем особую схему проведения расчетов по сделке через банк, которая позволяет обменять заложенную квартиру на меньшую с одновременным погашением остатка кредита.

**Вопрос:** Здравствуйте! У меня умерла мама, она проживала в Москве в своей квартире. Я живу и служу в Мурманске. Квартира в Москве мне не нужна. Могу ли я как-то продать квартиру, учитывая, что я живу не в Москве и мне сложно этим заниматься?

**Ответ:** Здравствуйте! Вам сначала необходимо вступить в права наследования (по истечении 6 месяцев) и только затем продавать. Мы можем помочь Вам все это сделать, при наличии от Вас подписанного поручения на выполнение необходимых действий. Потом Вам надо будет только один раз подъехать для подписания договора купли-продажи и получения причитающейся Вам суммы с продажи квартиры.

**МЭЛЬ 25 лет**

**ОФИС «ЧЕРТАНОВСКИЙ»**

- ОПЫТНЫЕ ЮРИСТЫ И ЭКСПЕРТЫ
- ПОКУПКА-ПРОДАЖА-АРЕНДА КВАРТИР И КОМНАТ
- ИПОТЕКА

**(495) 777 — 52 — 47**

**М. ЧЕРТАНОВСКАЯ**  
Балаклавский проспект,  
дом 2, корпус 2,  
ГК «Эридан, офис 3В1