

НАШИ ПРАЗДНИКИ

ПРАЗДНИК МНОГОЛИКИЙ И ВЕСЕЛЫЙ

Февральские холода не помешали многим жителям района принять участие в различных мероприятиях, организованных при участии муниципалитета. Большинство спортивных событий в этом месяце посвящалось Дню защитника Отечества. Это соревнования группы «Здоровье» и Открытое первенство района по шахматам и шашкам, организованные в школе № 866, соревнования по бадминтону в школе № 1173 и многое другое. Широко отмечалась в этом году Масленица. По случаю проводов зимы были устроены праздники в клубе «Светоч» и во дворе ШИ «Тутти». В разных уголках района прошли народные гуляния на свежем воздухе. И, возможно, прочитав репортажи наших корреспондентов о двух самых заметных из них, кто-то пожалеет, что в эти дни остался дома.

Парк прощается с зимой

Масленица — исконно русский праздник, сохранившийся с языческих времен. Исполнок веков наши предки весело провожали зиму и встречали долгожданную весну. И сегодня Россия, как и прежде, семь дней подряд звенит бубенцами, заливается гармошками, сверкает яркими красками нарядов. Не стал исключением и наш район. 18 февраля в парке имени 30-летия Победы прошли народные гуляния, организованные управой и муниципалитетом. Самые активные жители Чертанова Центрального с нетерпением



ждали праздника и начали собираться на центральной аллее парка еще задолго до его начала. Пло-

щадка у сцены была заранее подготовлена для встречи гостей. Для обеспечения безопасности в парке дежурили наряды, состоящие из сотрудников милиции и дружинников. Но вот заиграла музыка, и праздник начался. Концертная программа была подготовлена при участии Центра развития личности «Оптиум-классик». Директор этого муниципального учреждения А. В. Балаенков уже который год помогает устраивать в районе праздничные народные гуляния, в которых жители с удовольствием участвуют целыми семьями. Вот и на этот раз, в то время, как на сцене разыгрывалось представление, для де-

тей и подростков были устроены соревнования. Под руководством специалиста муниципалитета по спортивной работе с населением И. В. Манихина все желающие состязались в играх по настольному теннису, мини-футболу, дартсу, перетягиванию каната и гиревому спорту. А самых маленьких участников праздника пригласила лепить снеговиков специалист муниципалитета А. А. Писклова. Этой веселой забавой дети отдавали дань уходящей зиме. И вместе с приближением весны встречали специалисты муниципалитета по охране прав детей Т. М. Арефьева и М. В. Хорева.

Были на празднике и горячие блины. А потом все с замиранием сердца следили за тем, как пылает чучело Масленицы. Эту главную «героиню» праздника заботливо нарядила жительница района Г. М. Барковская, одна из главных чертановских хранительниц народных традиций. Прощаясь с пылающей Масленицей, участники праздника загадывали желания, надеясь, что все неурядицы, случившиеся этой зимой, уйдут в небытие вместе с пеплом догорающего костра. И эта надежда объединяла всех в стремлении к теплу и свету, в желании проститься с обидами и начать завтрашний день с легкой душой.

Антон МОРОЗОВ



Антон МОРОЗОВ

Масленица на дворе!

Не успели мы порадоваться морозным зимним денькам, как славная русская традиция уже велит встречать весну — Масленица на дворе! В конце масленичной недели по всему району проходили праздничные мероприятия. Одно из них, как обычно, было устроено у школы № 879, которую возглавляет О. Ф. Мальцева, депутат муниципального Собрания Чертаново Центрального. Гуляния начались еще с утра во дворе соседнего детского сада № 2103. Здесь встречали Масленицу, рассказывали об истории праздника и его значении. Затем к малышам в гости пришли Скоморох, Весна-Красна и забавный Мишка. Они играли с ребятами, водили хоро- воды, а Мишка даже вызвался лечить от радикулита добровольцев из числа родителей детворы.

Остальных занимали шуточные конкурсы: «Кто быстрее снесет яйцо» — нужно было пронести куриное яйцо в столовой ложке, не



уронив его; «Ямщики» — участники «кнудом» пытались сбить бутылки, стоящие на снегу. В конкурсе «Санки-догонялки» предлагалось впрячься в снежок и покатать друга, соревнуясь в быстроте ног с такой же «лошадкой». Больше всего зрителей и болельщиков собрали «Бои без правил». Здесь на

импровизированном ринге сражались юные гладиаторы, размахивая «смертоносными» мешками с поролоном. То, что их глаза были завязаны, добавляло веселья: доставалось и оградительным столбам, и зазевавшимся зрителям.

День проводов Масленицы на школьном дворе выдался солнеч-

ным и морозным. Организаторы праздника позаботились о поддержании бодрости духа и тела его участников: бесплатно раздавались горячий чай, сладости и блинчики. В завершение гуляния ярко и весело запылало чучело Масленицы-Зимы, и честной народ с завидной скоростью устремился в здание школы, где проходила сладкая ярмарка. Через несколько минут купить что-либо можно было лишь обладая ростом баскетболиста и руками гребца. Оно и понятно! По цене символическим ценам здесь продавали редкостную вкуснятину!

Стоит заметить в укор жителям района: большинство из них, решив «гулять так гулять», разукрасили использованными стаканчиками и тарелочками ближайший сугроб. Непорядок, граждане! Урн поблизости не было, но все же...

Наталья МОСКВИНА,
ученица школы № 866
Фото автора

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

С праздником!



Милые женщины — дорогие и любимые! Примите самые теплые поздравления с нежным весенним праздником 8 марта! Здоровья, терпения вам, любить и быть любимыми!

Самое дорогое, что есть у нас, мужчин — женщина. Именно благодаря вам и рядом с вами мужчины стараются быть сильней, умней, смелей. Любимая, подруга, спутница, жена — женщина спасает и согревает в самые трудные минуты. Ради вас и для вас создавалось все прекрасное на этой земле. Для вас строились замки, города. Вам посвящены лучшие книги, стихи, картины.

Имя доброты, заботы, великодушия — женщина! «Счастливы вы, кто счастливы у себя дома», — писал Лев Толстой. И, поистине, сама жизнь, теплота семейного очага, воспитание детей находятся в женских руках. Исполнок веков женщины бережно хранят и передают из поколения в поколение вечные ценности — уважение к семье и старшим, любовь к Родине, духовные традиции. Несмотря на то, что 8 марта является международным праздником, я хотел бы выразить искреннюю благодарность и восхищение именно женщинам России! Ведь ни для кого не секрет, что россиянки — самые красивые в мире! Вы — гордость и достояние нашего Отечества!

Пусть этот весенний день сохранит ваши милые улыбки и хорошее настроение на весь год! А мы будем баловать вас и направлять все свои усилия на улучшение вашей жизни!

В. С. ГРУЗДЕВ, депутат Госдумы РФ

НАШ КОНСУЛЬТАНТ

О дачной АМНИСТИИ

Здравствуй, Владимир Сергеевич! Меня зовут Андрей Константинович, я ветеран ВОВ, у меня животрепещущий вопрос в связи с дачной амнистией. У меня свидетельство о собственности на земельный участок голубого цвета, не могу понять, как меня коснется дачная амнистия. У меня не оформлено жилое строение, может быть, на оформление его упрощена процедура? Спасибо.

Уважаемый Андрей Константинович, Федеральный закон № 93-ФЗ от 30.06.06 г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», так называемый «Закон о дачной амнистии», установил для граждан, имеющих земельные участки в собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании, предназначенные для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и гаражного строительства, упрощенный порядок оформления права собственности на данные земельные участки.

Закон также упрощает процедуру регистрации права собственности на объект недвижимого имущества (строение). Для регистрации права собственности на строение, расположенное на земельном участке, принадлежащем Вам на правах собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании, необходимы следующие документы:

- правоустанавливающий документ на землю, на которой расположены строения;
- декларация о постройке (бланк декларации можно получить в органе БТИ или в местной администрации);
- квитанция об уплате госпошлины (с 1 января 2007 года — 100 руб.);
- паспорт.

В соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», обязательным приложением к вышеперечисленным документам является кадастровый план земельного участка, на котором расположено соответствующее создаваемое или созданный объект недвижимого имущества.

Но в соответствии с частью 2 статьи 25.3 представления кадастрового плана указанного земельно-

го участка не требуется в случае, если:

— указанный земельный участок предназначен для ведения дачного хозяйства или садоводства. Вместо кадастрового плана необходимо представить заключение правления соответствующего садоводческого или дачного некоммерческого объединения, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка.

Весь этот комплект документов Вы подаете в орган Росрегистрации по месту нахождения участка и через месяц получаете свидетельство о государственной регистрации собственности на строение.

Также из Вашего вопроса следует, что у Вас свидетельство на право собственности на земельный участок выдано в 1994 году, то есть земельный участок предоставлен до вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации, поэтому Вам необходимо переоформить свидетельство на право собственности.

Для этого в статье 25.2 «Закона о дачной амнистии» установлен упрощенный порядок оформления прав на земельный участок, а именно, Вам необходимо предоставить в орган Росрегистрации:

- акт о предоставлении данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- свидетельство на право собственности, выданное Вам в 1994 году;
- кадастровый план земельного участка.

Для того, чтобы оформить кадастровый план в органах Роснедвижимости, который Вам сделают бесплатно, Вам может потребоваться межевание земли, так как действующее в начале 1990-х годов законодательство допускало предоставление земельных участков без определения границ на местности, то есть без межевания.

Завести межевое дело можно в землеустроительных организациях, и в соответствии со статьей 11 «Закона о дачной амнистии» максимальная цена за межевание может устанавливаться субъектом Российской Федерации на период до 1 января 2010 года.

В. С. ГРУЗДЕВ,
депутат Госдумы РФ