

## ПАМЯТНЫЕ ДАТЫ

## В День памяти И СКОРБИ

22 июня в День памяти и скорби в парке имени 30-летия Победы состоялся памятный митинг.



Здесь собрались участники Великой Отечественной войны и труженики тыла, представители управы и муниципалитета, учащиеся школ района. Как и 66 лет назад, прозвучало сообщение диктора Юрия Левитана о вероломном нападении немецко-фашистских войск на Советский Союз. Его с волнением слушали жители района, на долю которых выпали суровые испытания военных лет.

В выступлениях участников митинга, среди которых были ветеран-фронтовик Л. М. Некрасовский, главный специалист муниципалитета Т. Н. Яхич, главный

специалист управы района С. В. Шутова и другие, прозвучала скорбь о тех, чья жизнь была перечеркнута войной. Играл духовой оркестр. С литературно-музыкальной композицией о войне, волнуясь, выступили дети района. А затем после минуты молчания в память о павших были возложены цветы к подножию монумента.

Вспоминая о тех, кого уж нет, участники митинга почтили память недавно ушедших из жизни Анатолия Георгиевича Тверского и Михаила Александровича Булгакова.

Ирина СКВОРЦОВА

## СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

## В помощь ДЕТЯМ-СИРОТАМ

О порядке предоставления бесплатного проезда на городском пассажирском и пригородном железнодорожном транспорте в соответствии со статьей 10 Закона г. Москвы от 30.11.2005 № 61 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в г. Москве».

Право на бесплатный проезд городским пассажирским и пригородным железнодорожным транспортом предоставлено следующим категориям граждан:

- дети-сироты в возрасте до 18 лет;
- дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;
- лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей, обучающиеся в государственных образовательных учреждениях начального, среднего и высшего

профессионального образования по очной форме обучения.

Социальная карта москвича выдается Управлениями социальной защиты населения города Москвы указанным категориям граждан, имеющих место жительства в городе Москве

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме обучения в государственных образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, предоставляют для оформления социальной карты москвича следующие документы:

- паспорт;

— справку об обучении по очной форме в государственном образовательном учреждении начального, среднего и высшего профессионального образования (с указанием периода обучения);

— справку органов опеки и попечительства об отнесении гражданина к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (может быть затребована УСЗН из органов опеки и попечительства, если не предоставлялась ранее).

Лица в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в государственных образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессио-

нального образования, потерявшие в период обучения (по очной форме) обоих или единственного родителя для оформления социальной карты москвича предоставляют следующие документы:

- паспорт;
  - свидетельство о рождении;
  - свидетельство о смерти одного родителя;
  - свидетельство о смерти второго родителя;
  - справку об обучении по очной форме в государственном образовательном учреждении (с указанием периода обучения).
- По вопросу оформления социальной карты москвича указанным гражданам, имеющим место жительства в районе Чертаново Центральное, можно обращаться в кабинет № 1 Управления социальной защиты населения района Чертаново Центральное, расположенного по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 5. Приемные дни Управления: понедельник, среда с 9 до 18 ч., пятница с 9 до 16.45 ч., обед с 13.45 до 14.30 ч.

Н. Н. СТУКОЛКИНА,  
начальник Управления

## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

## Круг на Красного Маяка СОХРАНИТСЯ

Об этом и о многом другом сообщил журналистам начальник ОГИБДД УВД ЮАО Николай Клецкин на брифинге, который состоялся 25 июня.



Дмитрий ЛОБАНОВ

Николай Александрович напомнил представителям местных СМИ, какие основные задачи стоят перед сотрудниками разных подразделений в области снижения аварийности и улучшения организации дорожного движения. Он подчеркнул, что в ближайшее время будет ужесточено законодательство по отношению к на-

рушителям правил дорожного движения — тех, кому не страшны штрафы, будут на 15 суток лишать свободы. При этом скоро будет введена система штрафных баллов, при которой каждый нарушитель ПДД будет попадать в базу данных. Чтобы разгрузить Москву, готовится специальная программа, в соответствии с которой в час пик по городу будет запрещено

ездить грузовому транспорту, а в дальнейшем трейлеры будут ездить по улицам столицы только по ночам. Отвечая на вопросы журналистов, Николай Клецкин подтвердил, что на перекрестке улиц Красного Маяка и Чертановской действительно скоро установят светофор.

Николай СЕМЕНОВ

## ОФИЦИАЛЬНО

## Сдача квартиры В АРЕНДУ

Информация Управления Федеральной налоговой службы России по г. Москве

В налоговом законодательстве доходы, получаемые физическими лицами от сдачи в аренду (наем), в частности, квартиры, рассматриваются как один из видов доходов, налогообложение которых производится по установленной для налоговых резидентов Российской Федерации ставке в размере 13 % (для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации — 30 %). При этом следует иметь в виду, что физическим лицам, осуществляющим сдачу в аренду жилых объектов недвижимости, не требуется получения статуса индивидуального предпринимателя.

При получении физическим лицом (не являющимся индивидуальным предпринимателем) доходов от сдачи в аренду квартиры юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю, следует учитывать, что юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель — арендатор — по отношению к физическому лицу-арендодателю является налоговым агентом, в обязанность которого входят исчисление, удержание и уплата в соответствующий бюджет сумм налога, а также представление в налоговый орган по месту своего учета сведений о доходах физических лиц этого налогового периода и суммах начисленных и удержанных в этом налоговом периоде налогов ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Согласно положениям статьи 24 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) налоговыми агентами признаются лица, на которых в соответствии с Кодексом возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщи-

ка и перечислению в соответствующий бюджет налогов. Порядок, сроки уплаты и особенности исчисления налога налоговыми агентами определены статьей 226 Кодекса, согласно которой российские организации, индивидуальные предприниматели и постоянные представительства иностранных организаций в Российской Федерации (налоговые агенты), от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы от сдачи в аренду жилых объектов недвижимости, обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить исчисленную сумму налога. Следовательно, такие физические лица, получившие от сдачи в аренду имущества доходы, с которых налоговым агентом была удержана сумма налога, обязательно по представлению налоговой декларации не имеют.

Порядок налогообложения доходов от сдачи в аренду указанного имущества, получаемых физическими лицами от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, производится в соответствии со статьей 228 Кодекса. Согласно данной статье, такая категория физических лиц, получающих доходы на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма, самостоятельно исчисляют сумму налога на доходы, подлежащего уплате в бюджет. Кроме того, физические лица, получившие такие доходы, обязаны представить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) в налоговый орган по месту своего учета не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом (годом). Такая обязанность установлена 229 статьей Кодекса.

Налоговая декларация должна быть представлена налогоплательщиком по месту его жительства (налогового учета) лично или через представителя (на основании нотариальной доверенности), либо направлена почтой с письмом вложения. Бланки налоговых деклараций можно получить в налоговой инспекции бесплатно. Кроме того, эти бланки можно скачать с официального интернет-сайта Управления ФНС по г. Москве в рубрике «Декларирование личных доходов». В декларации налогоплательщику необходимо указать все полученные им в налоговом периоде доходы, источники их выплаты, налоговые вычеты, суммы налога, удержанные работодателями, суммы налога, подлежащие уплате (доплате) или возврату по итогам отчетного года. Исчисленную, исходя из налоговой декларации, сумму налога налогоплательщик уплачивает по месту своего жительства в срок не позднее 15 июля года, следующего за прошедшим налоговым периодом. В случае прекращения получения дохода от сдачи в аренду указанного имущества до конца года, физические лица обязаны в пятидневный срок со дня прекращения получения таких доходов представить в текущем году налоговую декларацию о фактически полученных доходах.

Уплата налога, доначисленного по налоговой декларации, представленной в текущем году, производится не позднее чем через 15 дней с момента подачи такой декларации. Физические лица — сдатчики квартир, обязанные представлять налоговую декларацию, но не декларирующие полученные доходы от сдачи в аренду такого имущества и не уплачивающие налоги с доходов от такой дея-

тельности, привлекаются налоговыми органами к исполнению ими налоговых обязательств, а также к налоговой ответственности за нарушение налогового законодательства.

В случае непредставления налогоплательщиком в установленный законодательством срок налоговой декларации в налоговый орган по месту учета применяется ответственность, предусмотренная статьей 119 Кодекса. Налоговый орган взыскивает с такого налогоплательщика штраф в размере 5 процентов суммы налога, подлежащей уплате (доплате) за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 100 рублей. В случае непредставления налогоплательщиком декларации в течение более 180 дней по истечении установленного законодательством срока взыскивается штраф в размере 30 процентов суммы налога, подлежащей уплате, и 10 процентов суммы налога, подлежащей уплате, за каждый полный или неполный месяц начиная со 181-го дня.

Статьей 122 Кодекса предусмотрена ответственность налогоплательщика за неуплату или неполную уплату сумм налога в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления налога или других неправомерных действий (бездействия). Необходимо иметь в виду, что «неуплата или неполная уплата сумм налога» означает возникновение у налогоплательщика задолженности перед соответствующим бюджетом по уплате конкретного налога в результате совершения указанных в данной статье деяний (действий или бездействия), которые влекут взыскание штрафа в раз-

мере 20 процентов от неуплаченных сумм налога.

Привлечение налогоплательщика к налоговой ответственности за совершение налогового правонарушения не освобождает его от обязанности по уплате сумм налога и пени. Кроме того, за нарушение срока уплаты налога статьей 75 Кодекса предусмотрена уплата пени. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налога, начиная с следующего за установленным законодательством дня уплаты налога.

Выявляются такие недобросовестные налогоплательщики — уклоняющиеся от исполнения налоговых обязательств — в результате контрольной работы налоговых органов. Контрольная работа по привлечению указанных лиц к декларированию полученных ими доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляется на постоянной основе и с участием органов внутренних дел. Необходимой информацией для установления факта сдачи физических лицами объектов недвижимого имущества налоговыми органами располагают. На сегодняшний день печатные издания и Интернет пестрят объявлениями — «сдам в аренду», есть еще риэлторские компании, в которые налоговые органы могут прийти с проверками. Не стоит забывать и о бдительных гражданах, количество сообщений от которых растет с каждым днем. Следует отметить, что с каждым годом контрольная работа налоговых органов в этом направлении активизируется. То есть, с помощью определенного рода информации разрабатываются соответствующие мероприятия, в результате проведения которых уста-

навливаются факты сдачи физическими лицами жилых объектов недвижимости.

В настоящее время в инспекции города Москвы поступило 4157 налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц, в которых заявлены доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (внаем). Всю необходимую информацию налогоплательщики могут найти на сайте Управления ФНС России по городу Москве в сети Интернет по адресу: <http://www.r77.nalog.ru>, в частности:

— форму налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (3-НДФЛ), порядок и пример ее заполнения;

— компьютерную программу, с помощью которой налогоплательщик может заполнить налоговую декларацию.

Кроме того, на Интернет-сайте Управления размещена информация о налоговом законодательстве, налогообложении физических лиц, памятки для налогоплательщиков, разъясняющие, как получить имущественный налоговый вычет на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого объекта и социальный налоговый вычет на образование, лечение и приобретение медикаментов, а также информация о номерах телефонов «горячей линии» отдела налогообложения физических лиц Управления и налоговых инспекций столицы, адреса инспекций и время их приема.

В помещениях налоговых инспекций города Москвы имеются стенды и стойки, на которых находится информация, необходимая для заполнения отчетных форм, уплаты налогов, представления налоговых вычетов и другая информация, а также организована работа по консультированию налогоплательщиков.

Л. С. САФОНОВА, советник  
государственной гражданской  
службы РФ 2 класса