



МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Отчет о работе муниципалитета за 2006 г.

В прошедшем 2006 году все усилия муниципалитета Чертаново Северное были направлены на выполнение работы по основным направлениям деятельности органов местного самоуправления. В их числе: организация опеки и попечительства, организация работы комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, профилактика детской безнадзорности, беспризорности, правонарушений несовершеннолетних, организация праздничных мероприятий, взаимодействие с общественными организациями, информирование жителей о деятельности органов местного самоуправления, вопросы противопожарной безопасности, гражданской обороны, участие в призывной кампании, материально-техническое обеспечение деятельности муниципального Собрании...

Одним из важнейших направлений деятельности муниципалитета является осуществление функций по опеке и попечительству. За 2006 год специалисты муниципалитета приняли по этому вопросу 364 человека. На 31.12.2006 года в органе опеки и попечительства состояло на учете 83 несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей, двое детей, воспитываемых в приемной семье, 29 несовершеннолетних, находящихся в государственных детских учреждениях, два выпускника интернатных учреждений. За год было выявлено и поставлено на учет 12 несовершеннолетних, утративших родительское попечение. Из них: 3 устроены в детские учреждения, 8 переданы под опеку (попечительство), 1 ребенок возвращен родителям.

За отчетный период специалисты органа опеки и попечительства приняли участие в 148 судебных заседаниях, из них: 73 — по лишению родительских прав, 4 — по усыновлению, 32 — по жилищным вопросам, 96 — спор между родителями о воспитании и проживании детей, 8 — о признании граждан недееспособными.

Специалистами муниципалитета было проведено 194 обследования жилищно-бытовых условий несовершеннолетних, дано 7 разрешений на регистрацию брака несовершеннолетних, 10 — на изменение фамилии и имени ребенка, 3 заключения по усыновлению, 14 — по лишению родительских прав. По обращениям граждан, связанным с получением разрешения на заключение

сделок с жилыми помещениями, где являются собственниками несовершеннолетние дети, было выпущено 52 постановления, учитывающих интересы ребенка. Осуществлялся постоянный контроль за жилплощадью, закрепленной за несовершеннолетними, оставшимися без попечения родителей, а также за площадью лиц, признанных судом недееспособными. Было заключено 4 договора доверительного управления жилплощадью, где собственниками являются недееспособные граждане. На учете в органе опеки и попечительства на 31.12.2006 года состояло 49 недееспособных граждан, находящихся под опекой, и 14 человек, находящихся в психоневрологических интернатах, а также 1 гражданин, нуждающийся по состоянию здоровья в постоянном уходе, над которым назначено попечительство в форме патронажа.

Для решения спорных и наиболее сложных вопросов в муниципалитете создана комиссия по охране прав детей. Состоялось 10 заседаний комиссии, где рассмотрено 15 вопросов. Орган опеки и попечительства работает в тесном контакте с опекунами несовершеннолетних. Ведется большая работа по организации отдыха подопечных во время школьных каникул. Так, летом 2006 года 24 ребенка отдохнули в детских оздоровительных лагерях, 1 ребенок получил путевку в зимний оздоровительный лагерь. Для подопечных детей были организованы новогодние елки и распространено 250 билетов на новогодние представления.

Основными направлениями деятельности Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (КДНиЗП) являются: осуществление мер по защите и восстановлению прав и законных интересов несовершеннолетних; выявление и устранение причин и условий, способствующих их безнадзорности, беспризорности, правонарушениям, антиобщественным действиям; организация контроля за условиями их воспитания, обучения, содержания; координация деятельности органов и учреждений системы профилактики безнадзорности правонарушений несовершеннолетних.

По состоянию на 31.12.2006 года на учете в КДНиЗП состояло 94 подростка, совершивших правонарушения, 42 неблагополучные семьи, где воспитываются 50 детей (так называемая «группа риска»). За отчетный период в

КДНиЗП поступило 129 обращений и административных протоколов. Было проведено 24 засе-



дания комиссии, на которых рассмотрено 14 общих вопросов (сообщения прокуратуры, отчеты руководителей учреждений о состоянии профилактической работы и др.). Было рассмотрено 80 материалов в отношении несовершеннолетних и 49 — в отношении родителей, не исполняющих обязанности по воспитанию и содержанию своих детей. В данной работе помогает система взаимодействия муниципалитета, органов внутренних дел, учреждений здравоохранения, образования и соцзащиты для оказания своевременной и действенной помощи подросткам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

КДНиЗП регулярно проводятся проверки школ по работе с учащимися «группы риска» и неблагополучными семьями, компьютерных клубов, учреждений культуры и спорта, досуговых учреждений района было проведено 36 профилактических лекций, 2 тренинга. В целях предупреждения правонарушений со стороны неформальных молодежных объединений на территории муниципального образования проведены специализированные мероприятия «Неформал», направленные на профилактику преступлений экстремистской направленности.

В течение года муниципалитет проводил местные и участвовал в организации и проведении городских праздничных мероприятий: День защитника Отечества, Международный женский день 8 марта, День Победы, День защиты детей, День города, День муниципального образования, Новый

год и другие. Совместно с депутатами муниципального Собрании был организован и проведен конкурс «Наш дом будет лучшим». Муниципалитет участвовал в праздничном оформлении района.

Большая работа проводилась по информированию населения. В течение года в межрайонной газете «Персей» были опубликованы материалы о работе органов местного самоуправления объемом 12 полос формата А3, подготовлено 5 спецвыпусков общим объемом 14 полос А3. На кабельном телевидении «Персей» было проведено 45 эфиров (информационные передачи, сюжеты, тематические программы, фильм, посвященный ветеранам Великой Отечественной войны).

Формирование и организация работы призывной комиссии возложена на руководителя муниципалитета, который по действующему законодательству является ее председателем. Проведено 15 заседаний призывной комиссии. План по призыву на военную службу выполнен. Призывники района достойно служат в частях и подразделениях на границе, в воздушно-десантных войсках, на военно-морском флоте и др.

По вопросам противопожарной безопасности и гражданской обороны муниципалитет выпустил плакаты и брошюры в помощь детям и взрослым по тематике: «Как действовать в чрезвычайных ситуациях».

В течение года муниципалитет занимался работой по организационно-техническому обеспечению заседаний муниципального Собрании: обеспечение депутатов всей необходимой информацией, приглашение на заседания муниципального Собрании депутатов, оформление принятых муниципальным Собранием правовых актов (решений) и других документов, обеспечение их публикаций в СМИ.

За 2006 год было проведено 12 заседаний муниципального Собрании, депутатами было принято 71 решение. Все работники муниципалитета осуществляли личный прием граждан. Было принято и рассмотрено 170 заявлений от жителей, 305 заявлений и писем от организаций. Было выпущено 105 распоряжений руководителя муниципалитета и 63 постановления.

Г. Ф. ЕФИМОВА,
руководитель муниципалитета
Чертаново Северное

С праздником!



Милые женщины — дорогие и любимые! Примите самые теплые поздравления с нежным весенним праздником 8 марта! Здоровья, терпения вам, любить и быть любимыми!

Самое дорогое, что есть у нас, мужчин — женщины. Именно благодаря вам и рядом с вами мужчины стараются быть сильнее, умней, смелее. Любимая, подруга, спутница, жена — женщина спасает и согревает в самые трудные минуты. Ради вас и для вас создавалось все прекрасное на этой земле. Для вас

строились замки, города. Вам посвящены лучшие книги, стихи, картины.

Имя доброты, заботы, великодушия — женщина! «Счастлив тот, кто счастлив у себя дома», — писал Лев Толстой. И, поистине, сама жизнь, теплота семейного очага, воспитание детей находятся в женских руках. Испокон веков женщины бережно хранят и передают из поколения в поколение вечные ценности — уважение к семье и старшим, любовь к Родине, духовные традиции.

Несмотря на то, что 8 марта является международным праздником, я хотел бы выразить искреннюю благодарность и восхищение именно женщинам России! Ведь ни для кого не секрет, что россиянки — самые красивые в мире! Вы — гордость и достоинство нашего Отечества!

Пусть этот весенний день сохранит ваши милые улыбки и хорошее настроение на весь год! А мы будем баловать вас и направлять все свои усилия на улучшение вашей жизни!

В. С. ГРУЗДЕВ, депутат Госдумы РФ

НАШ КОНСУЛЬТАНТ

О дачной АМНИСТИИ

Здравствуйте, Владимир Сергеевич! Меня зовут Андрей Константинович, я ветеран ВОВ, у меня животрепещущий вопрос в связи с дачной амнистией. У меня свидетельство о собственности на земельный участок голубого цвета, не могу понять, как меня коснется дачная амнистия. У меня не оформлено жилое строение, может быть, на оформление его упрощена процедура? Спасибо.

Уважаемый Андрей Константинович, Федеральный закон № 93-ФЗ от 30.06.06 г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», так называемый «Закон о дачной амнистии», установил для граждан, имеющих земельные участки в собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании, предназначенные для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, упрощенный порядок оформления права собственности на данные земельные участки.

Закон также упрощает процедуру регистрации права собственности на объект недвижимого имущества (строение). Для регистрации права собственности на строение, расположенное на земельном участке, принадлежащем Вам на правах собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании, необходимы следующие документы:

- правоустанавливающий документ на землю, на которой расположены строения;
- декларация о постройке (бланк декларации можно получить в органе БТИ или в местной администрации);
- квитанция об уплате госпошлины (с 1 января 2007 года — 100 руб.);
- паспорт.

В соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», обязательным документом является кадастровый план земельного участка, на котором расположен соответствующий создаваемый или созданный объект недвижимого имущества.

Но в соответствии с частью 2 статьи 25.3 представления кадастро-

вого плана указанного земельного участка не требуется в случае, если: — указанный земельный участок предназначен для ведения дачного хозяйства или садоводства. Вместо кадастрового плана необходимо представить заключение правления соответствующего садоводческого или дачного некоммерческого объединения, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка.

Весь этот комплект документов Вы подаете в орган Росрегистрации по месту нахождения участка и через месяц получаете свидетельство о государственной регистрации собственности на строение.

Также из Вашего вопроса следует, что у Вас свидетельство на право собственности на земельный участок выдано в 1994 году, то есть земельный участок предоставлен до вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации, поэтому Вам необходимо переоформить свидетельство на право собственности.

Для этого в статье 25.2 «Закона о дачной амнистии» установлен упрощенный порядок оформления прав на земельный участок, а именно, Вам необходимо предоставить в орган Росрегистрации:

- акт о предоставлении данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- свидетельство на право собственности, выданное Вам в 1994 году;
- кадастровый план земельного участка.

Для того, чтобы оформить кадастровый план в органах Роснедвижимости, который Вам сделают бесплатно, Вам может потребоваться межевание земли, так как действующее в начале 1990-х годов законодательство допускало предоставление земельных участков без определения границ на местности, то есть без межевания.

Завести межевое дело можно в землеустроительных организациях, и в соответствии со статьей 11 «Закона о дачной амнистии» максимальная цена за межевание может устанавливаться субъектом Российской Федерации на период до 1 января 2010 года.

В. С. ГРУЗДЕВ, депутат Госдумы РФ

Результаты публичных слушаний

по решению муниципального Собрании внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в г. Москве от 23.01.07 № 01-03-2 «Об отчете исполнения бюджета внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в городе Москве за 2006 год».

Публичные слушания назначены решением муниципального Собрании внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в городе Москве от 23.01.07 № 01-03-3 «О проведении публичных слушаний по решению муниципального Собрании «Об отчете исполнения бюджета внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в городе Москве за 2006 год».

Дата проведения: 6 февраля 2007 года; количество участников: 8; количество поступивших предложений жителей: нет.

В результате обсуждения решения муниципального Собрании внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в городе Москве от 23.01.07 № 01-03-2 «Об отчете исполнения бюджета внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в городе Москве за 2006 год»

было принято следующее решение:

1. Поддержать решение муниципального Собрании ВМО Чертаново Северное в г. Москве от 23.01.07 № 01-03-2 «Об отчете исполнения бюджета внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в г. Москве за 2006 год».

2. Направить результаты публичных слушаний, и протокол публичных слушаний муниципальному Собранию внутри-

городского муниципального образования Чертаново Северное в городе Москве.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном средстве массовой информации внутригородского муниципального образования Чертаново Северное в городе Москве.

Председатель
Н. Н. ЗАГРЕБЕЛЬНЫЙ
Секретарь
Т. В. ВАСИЛЬЧЕВА