

ЛЮДИ И СУДЬБЫ

Эксперимент ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Недавно Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов отметило свой 30-летний юбилей. С какими показателями подошел к этой дате коллектив Управления № 2, одного из 15 подразделений ГУП ЭВАЖД? Об этом мы беседуем с руководителем организации В. Ю. ВОСТРИКОВЫМ.

— Владимир Юрьевич, расскажите, пожалуйста, в чем уникальность микрорайона Северное Чертаново, жизнедеятельность которого обеспечивает Ваше предприятие?

— Строительство нашего экспериментального микрорайона было завершено в 1980 году перед московской Олимпиадой. Он был спроектирован группой архитекторов под руководством М. В. Посохина как образцово-показательный жилой район. Здесь были применены многие уникальные технологии, которые по ряду причин не получили дальнейшего распространения в массовом строительстве Москвы. Например, только в нашем микрорайоне была установлена система вакуумного мусороудаления шведского производства. Стеновые сэндвич-панели, которые применялись при строительстве синих домов, также больше не использовались в многоэтажном строительстве. Есть и другие отличия.

— Как давно Вы занимаете должность начальника Управления № 2 ГУП ЭВАЖД, и в чем особенности системы эксплуатации микрорайона по сравнению с остальной частью Чертанова Северного?

— В этой должности я работаю с 1992 года. До сих пор, обслуживая микрорайон, мы совмещали в стенах одной организации функции заказчика и подрядчиков, оказывающих жилищно-коммунальные услуги. При этом бюджетное финансирование на эксплуатацию всего жилого комплекса выделялось по более высоким расценкам, чем для обычных домов. Правда, с 1999 по 2002 год, в порядке эксперимента, функции заказчика работ по обслуживанию наших домов были переданы ДЕЗ района Чертаново Северное, а финансирование на эксплуатацию микрорайона сократилось почти вдвое (не учитывались повышающие коэффициенты, применявшиеся при расчете на 1 квадратный метр площади наших домов). В это время микрорайон пришел в упадок и запустение. Но за последние пять лет многое удалось привести в порядок. Отремонтирована вакуумная система мусоропровода (при этом удалось обойтись без шведских запчастей и дополнительных капиталовложений), во всех домах произведен ремонт кровли, а в девяти башнях отремонтированы фасады. С помощью жителей удалось отремонтировать и благоустроить подъезды.

— А какие проблемы остались еще нерешенными?

— К сожалению, в этом году средства на капремонт домов не выделены, а у ряда строений межремонтный период подошел к концу. Необходимо продолжить реконструкцию мусоропровода: пора менять трубопроводы, инженерное оборудование. Особого внимания требует уникальная система приточно-вытяжной вентиляции, которой оснащены синие дома — у них на крышах стоят по несколько вентустановок, управляемых с пульта диспетчерской с помощью компьютера. В этом году будут заменены первые 9 установок, а их гораздо больше. Домам предстоит ряд работ по капремонту, которые будут производиться за счет городского бюджета. Правда, скоро наш микрорайон снова ожидает перемены. С 1 января 2008 года будет создано ГУ «Высотник». Оно будет представлять собой службу заказчика, на балансе которой будут находиться жилые и административные высотные дома. Через эту организацию будут финансироваться все работы по капремон-



ту и целевым программам. Обслуживанием жилого фонда нашего микрорайона (от чердака до подвала) будет заниматься управляющая компания. А все сети (ЦТП, коллекторы и трубопроводы) будут эксплуатироваться специализированными городскими организациями. Задача эта — не из легких. Ведь наш микрорайон имеет полностью автономные сети. Поэтому его не так-то просто поделить или объединить с другими частями городского хозяйства. Время покажет, насколько удастся этот эксперимент. Возможно, и он не последний. А сегодня наша задача — по возможности, сохранить первоначальный вид микрорайона и уровень жилищно-коммунального обслуживания. И мы продолжаем над этим работать.

Беседовала Лидия ДАВЫДОВА

УПРАВА ИНФОРМИРУЕТ

Вопросы не остались БЕЗ ОТВЕТА

Продолжение. Начало — на 1 стр.

6. Когда отремонтируют Безымянную улицу?

В этом году распоряжением префекта ЮАО были выделены средства на устройство здесь парковочных карманов.

7. По адресу: ул. Чертановская, д. 1 кор. 1 был некачественно выполнен ремонт подъезда и отремонтирован газон. Когда будет наведен порядок?

Планово-предупредительный ремонт дома запланирован на 2008–2009 гг., при условии финансирования. Благоустройство выполняла фирма ООО «Харпак», выигравшая конкурс на размещение городского заказа в префектуре ЮАО. Гарантийные сроки на выполнение

работ — 1 год. Газоны будут восстановлены.

8. Когда благоустроят Чертановскую улицу?

Во исполнение распоряжения префекта ЮАО в 2007–2010 гг. запланировано благоустроить Чертановскую улицу. Уже разработан проект, который проходит согласование.

9. Что будет выполнено при благоустройстве по ул. Сумской, д. 12/17?

Будет произведен ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, установка малых архитектурных форм, ремонт газона, благоустройство детской площадки (основание). Уже снесены «ракушки».

По материалам управы района

На контроле У ПРЕФЕКТА

Публикуем дополнительную информацию управы района в ответ на обращение жителя района А. Н. Захарова, поступившее на встрече с префектом П. П. Бирюковым 30.11.2006 г. по вопросу благоустройства территории мкр. Северное Чертаново.

Кто отвечает за проведение работ по благоустройству территории мкр. Северное Чертаново? Просим оборудовать дополнительные детские площадки и спортивную площадку на свободной территории между корпусами дома № 4.

Управой района, Административно-технической инспекцией, Управлением № 2 ГУП ЭВАЖД ежедневно проводятся проверки санитарного содержания дворовых

территорий, а также управой района осуществляется постоянный контроль за уборкой внутридворовых территорий микрорайона Северное Чертаново.

ООО «Капитал Групп» установлены 3 детские площадки по следующим адресам: микрорайон Северное Чертаново, д. 2, кор. 202; д. 4, кор. 402 и д. 3А, а также спортивная площадка между д. 3А и д. 4, корп. 403.

По материалам управы района

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

О материнском (семейном) КАПИТАЛЕ

С 1 января 2007 г. вступил в действие Федеральный закон от 29.12.2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». Нормами данного закона предусмотрены меры государственной поддержки, обеспечивающие возможность улучшения жилищных условий, получения образования детьми, а также повышения уровня пенсионного обеспечения семьям, в которых после 01.01.2007 г. родились или были усыновлены вторые, третьи или последующие дети.

По состоянию на 01.01.2007 г. материнский (семейный) капитал установлен законом в размере 250000 рублей. Размер капитала ежегодно будет пересматриваться с учетом темпов роста инфляции.

Право на дополнительные меры государственной поддержки подтверждается именованным государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал. Для получения сертификата следует обратиться в территориальный орган Пенсионного фонда РФ по месту жительства с заявлением установленного образца. Одно-

временно с заявлением предоставляются следующие документы (их копии, верность которых засвидетельствована в установленном порядке):

— удостоверяющие личность, место жительства, принадлежность к гражданству РФ;

— подтверждающие рождение (усыновление) детей.

При необходимости, перечень документов может быть расширен.

Распоряжение средствами материнского (семейного) капитала может осуществляться не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) ребенка,

в отношении которого возникло право на материнский (семейный) капитал.

Подробную информацию можно получить на приеме или по телефону 311-25-40.

Управление ПФР № 3 проводит прием по адресу: Варшавское ш., д. 124, кабинет 22.

Часы приема: понедельник, вторник, среда — с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.45, пятница — с 9.00 до 13.00.

Н. С. БЕСКРОВНАЯ,
заместитель начальника
Управления ПФР № 3

ЖИЗНЬ РАЙОНА

Два юбилея У ЕДИНОРОСОВ

В июле в местном отделении партии «Единая Россия» района Чертаново Северное произошло два знаменательных события.

Два члена партии отпраздновали юбилейные даты. Свое 70-летие отметил Юрий Николаевич ФРОЛОВ, а Людмила Анатольевна МАКСИМОВА (на фото) принимала поздравления с 65-летием. Заместитель руководителя исполкома местного отделения партии «Единая Россия» Ю. Н. Раевская лично поздравила юбиляров и подарила им от партии памятные подарки.

Желаем юбилярам крепкого здоровья, бодрости, оптимизма и благополучия!



О. Б. СМЕРНОВА, руководитель исполкома местного отделения партии «Единая Россия» района Чертаново Северное

НОВОСТИ ОКРУГА

Новое телевидение — В КАЖДЫЙ РАЙОН

Более 10 лет ОАО «Мостелеком» обеспечивает доставку телесигнала в квартиры москвичей.

За эти годы эфирная обстановка Москвы сильно изменилась. Сегодня наиболее перспективной формой доставки сигнала стало кабельное телевидение. За много лет существующие телевизионные сети столицы устарели, а возросшие в последнее время потребности москвичей в телекоммуникационных услугах поставили перед Правительством Москвы вопрос о развитии единой системы кабельного телевидения в столице, строительстве и реконструкции новых сетей, способных предоставлять самые современные услуги населению. В связи с этим в 2006 году был разработан и принят Правительством Москвы план реконструкции сетей кабельного телевидения. Инвестором проекта выступила группа компаний «Нафта-Москва». В настоящее

время ОАО «Национальные кабельные сети», которое имеет богатейший опыт подобной работы в крупных городах России, и ОАО «Мостелеком» осуществляют реконструкцию сетей в десятках районов всех округов столицы.

Учитывая возрастающий интерес населения к развитию новых технологий в области коммуникаций, ОАО «Национальные кабельные сети» и в дальнейшем будет информировать жителей о том, чем занимается компания, через местные средства массовой информации. Планируется регулярно размещать информацию для жителей о видах, сроках и адресах проведения работ, о преимуществах строительства новых сетей кабельного телевидения.

По материалам префектуры ЮАО

Водосчетчик — БЕСПЛАТНО

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 29 мая 2007 г. № 406-ПП «О мерах по дальнейшему стимулированию экономики водопотребления в жилищном фонде г. Москвы» с июня 2007 г. по 2009 год организована работа по установке индивидуальных приборов учета по водопотреблению. Установка производится для жителей бесплатно за счет и в пределах средств бюджета г. Москвы в жилых помещениях жилищного фонда:

— находящихся в государственной собственности г. Москвы;

— приватизированных, собственники которых получают субсидию на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

— приобретенных в собственность по основаниям, отличным от приватизации, собственники которых получают субсидию на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Субсидия на оплату жилых помещений и коммунальных услуг увеличивается на сумму фактических затрат по содержанию, ремонту и поверке индивидуальных приборов учета, но не выше предельных цен на эти услуги, утвержденных в установленном порядке для соответствующего типа прибора учета.

По вопросам установки приборов учета обращайтесь в ГУП ДЕЗ районов по месту Вашей регистрации!

ЕИРЦ ЮАО

Памяти Андрея ТОЛШМЯКОВА

9 июля на 32 году ушел из жизни главный специалист управы района Чертаново Северное Андрей Владимирович ТОЛШМЯКОВ.

Андрей Владимирович работал в отделе жилищно-коммунального хозяйства с 1 ноября 2005 года. За время работы в управе он проявил себя грамотным специалистом, целеустремленным человеком, надежным товарищем. Его хорошо знали и относились с большим уважением коллеги по работе и жители района.

Светлая память об Андрее надолго останется в наших сердцах.



Управа района Чертаново Северное
Профсоюзная организация