



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Уважаемые жители Чертанова Центрального! Примите наши поздравления и наилучшие пожелания по случаю Дня защитника Отечества и Дня 8 марта! Пусть эти праздники принесут радость в ваши дома! Желаем счастья и благополучия каждой семье района!

А. В. БАРКОВ, руководитель муниципального образования
А. Н. КУЗЬМИН, руководитель муниципалитета
Депутаты муниципального Собрания

ГОРОД И МЫ

Лидер НАЦПРОЕКТА

Пожалуй, единственным регионом, где, несмотря на высокие рыночные цены, процесс решения жилищного вопроса реально сдвинулся с мертвой точки и продолжает набирать обороты, является Москва.

На протяжении последних лет Москва оставалась лидером не только по темпам строительства, но и по доле социального жилья в общем объеме построенного. Согласно решению, принятому в минувшем году столичными властями, впредь более половины возводимого в Москве жилья будет распределяться в соответствии с муниципальными и федеральными социальными программами. Это позволяет, невзирая на высокую стоимость жилья в столице, регулярно предоставлять новые квартиры очередникам, военнослужащим, молодым семьям, а также представителям прочих социальных групп, не имеющих возможности приобрести жилье на рыночных условиях. «Сейчас в Москве действует Среднесрочная программа строительства социального жилья», — заявляет руководитель московского строительного комплекса Владимир Ресин. — В период 2007–2010 гг. около 10 млн. кв. метров, то есть половина всех строящихся квартир, пойдет на выполнение общегородских социальных программ. Это означает, что собственными квартирами будут обеспечены 100 тысяч семей очередников, более 3 тысяч молодых и около 400 многодетных семей. И самое главное, максимальный срок ожидания в очереди на квартиры сократится вдвое, до 10 лет».

Высокая степень социальной ориентации становится сегодня главной особенностью жилищного строительства в Москве. Это делает ее неоспоримым лидером в реализации национального проекта «Доступное жилье». Как известно, проект предполагает повышение доступности жилья через развитие ипотечных схем, формирование предложения на рынке благодаря новому строительству.

Наиболее оптимально обеспечить это сочетание удалось пока только в Москве. Во многом это объясняется тем, что еще до учреждения нацпроектов столичные власти позаботились не только о достижении достаточно высоких объемов жилищного строительства, но и о создании различных схем, позволяющих москвичам приобретать квартиры на льготных условиях. Уже много лет в столице действует т. н. социальная ипотека, благодаря которой собственным жильем смогли обзавестись семьи, не имеющие высоких доходов. Сегодня подобные схемы продолжают развиваться и совершенствоваться уже в рамках национального проекта.

«Правительство города принимает конкретные меры по решению проблемы доступности жилья», — заявляет Владимир Ресин. — В Москве предусмотрены разные схемы приобретения жилья для различных категорий льготников. Если это очередники, то жилье приобретается с помощью субсидий или по себестоимости. Для остальных главным механизмом приобретения жилья (как во всем мире) становится ипотека. Социальная ипотека в Москве развивается уверенно. Нам удалось добиться того, что процентная ставка по социальной ипотеке в Москве с начала 2008 года снизилась до 6–7%, то есть, будет ниже инфляции. При этом жилье в рамках программы социальной ипотеки будет продаваться практически по себестоимости, а не по рыночным ценам».

Геннадий ВАЛЕРИАНОВ
(по материалам газеты «Вечерняя Москва», № 13 от 21.01.2008).

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Материнский капитал — НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862 утверждены Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

Извлечение из Правил

Лица, получившие государственные сертификаты на материнский капитал, вправе использовать средства материнского капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), осуществляющему отчуждение (строительство) приобретаемого

(строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в т. ч. кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, либо физическому лицу (индивидуальному предпринимателю), предоставившему по договору займа денежные средства на приобретение (строительство) жилья. Размер материнского капитала с 01.01.2008 г. составляет 267500 р.

По вопросам оформления сертификата на материнский (семейный) капитал Управление № 3 ГУ ПФР № 8 ведет прием по адресу: Варшавское ш., д.124, каб.22. Тел. для справок 311-25-40.

По материалам Управления № 3 ГУ ПФР №8 по Москве и МО

ЖИЗНЬ РАЙОНА

Откровенный РАЗГОВОР

19 февраля сотни жителей Чертанова Центрального воспользовались предоставленной возможностью встретиться с префектом Южного административного округа Юрием Булановым.

Встреча, посвященная Программе социально-экономического развития района на 2008 год, проходила в школе № 880. Актовый зал не смог вместить всех желающих встретиться с префектом, и многие наблюдали за происходившим с помощью видеотрансляции, расположившись в спортивном зале школы. Среди участников встречи было много ветеранов района и активистов жилищного самоуправления.

Узнав из выступлений главы управы О. М. Шефель и первого заместителя префекта Южного округа Ю. А. Иванкова о перспективах развития инфраструктуры района, участники встречи начали задавать вопросы префекту — в письменном виде и у микрофона. Большинство обращений касалось тем, имеющих наибольший общественный резонанс в районе. Так, отвечая на вопрос о том, как будут решаться проблемы местных автовладельцев, Юрий Буланов отметил, что в бли-



Префект Ю. К. Буланов и глава управы О. М. Шефель во время встречи

жайшем будущем на смену плоскостным автостоянкам придут многоэтажные паркинги, которые помогут решить вопросы обеспечения машиноместами гораздо большего числа жителей района. Главная задача — добиться снижения стоимости мест для хранения личного автотранспорта, и ее решением сейчас занимаются специализированные проектные организации.

дать письменный ответ. В выступлениях жителей также поднимались вопросы, связанные с возможностью открытия в нашем районе центра детско-юношеского технического творчества, благоустройством спортивных площадок, предстоящей реконструкцией рынков и многие другие. На часть обращений были даны ответы в процессе встречи, по остальным — заявители получают письменные разъяснения.

Во встрече с префектом приняли участие депутаты Мосгордумы О. Е. Бочаров и С. А. Гончаров, руководитель муниципалитета А. Н. Кузьмин, руководитель муниципального образования А. В. Барков, депутаты муниципального Со-



Вопрос из зала

ны на прошедшей встрече. Так, на обращения жителей, поступившие по поводу строительства домов по адресу: ул. Чертановская, вл. 43, Юрий Константинович пообещал

брана, руководители подразделений префектуры Южного округа.

Ирина СКВОРЦОВА
Фото: Алексей Горшков



Перед началом встречи

ГОРОД И МЫ

Ты знаешь, ВСЕ ЕЩЕ БУДЕТ...

Московские поликлиники окажутся в «шаговой доступности».

Детальная схема размещения объектов здравоохранения на территории столицы до 2020 года предусматривает строительство, реконструкцию и ремонт свыше 230 медицинских учреждений города. К запланированной дате город должен избавиться от большинства медицинских проблем.

На заседании московского Правительства столичные чиновники пообещали, что по выполнению всех запланированных ими медицинских преобразований качество медобслуживания в столице станет таким же, как в передовых европейских странах, что зна-

чительное повысит здоровье населения.

При этом поликлиники аналогично продовольственным магазинам будут располагаться в «шаговой доступности» от потенциальных потребителей медуслуг. Определено даже расстояние: не более полутора километров от самого дальнего до них жилого дома. Ну а до стационара на общественном транспорте придется добираться самое большее 20 минут.

Строительство новых объектов здравоохранения произойдет в два этапа. Первый рассчитан до 2012 года. Второй — до 2020-го. Всего на территории столицы пла-

нируется возвести и реконструировать 235 объектов.

Главный архитектор города Александр Кузьмин подчеркнул, что «в здравоохранении строительная отрасль станет развиваться в двух направлениях»:

— Будем строить объекты как городского, так и районного уровня.

По словам Александра Кузьмина, так же модернизируют все находящиеся в Москве медицинские объекты международного и межрегионального значения. Из запланированных к возведению медучреждений 64 будут иметь городской статус.

Согласно подготовленной Московской архитектурой схеме развития, в столице появятся две многопрофильные больницы, 12 современных корпусов в уже существующих клиниках, 3 родильных дома, 3 дома ребенка, 12 подстанций «Скорой помощи», 18 диагностических центров.

Будет возведен и 171 объект районного уровня: 97 взрослых и детских поликлиник, 13 стоматологических центров, 10 диспансеров и прочие объекты.

Андрей МЕЩЕРЯКОВ
(по материалам газеты «Московская перспектива» № 13 от 05.02.2008 г.)

Информация
2 о кандидатах в депутаты

Информация
3 о кандидатах в депутаты

«Запятая» —
4 страница для школьников

«Округ подвел итоги года»
5

6 Беседы о здоровье

7 Кроссворд