

ГОРОД И МЫ

Доступное жилье ПО-МОСКОВСКИ...

Буквально каждый день мы узнаем о ходе выполнения национальных проектов. Особенно радуют людей темпы реализации программы «Доступное жилье».

На протяжении всех последних лет темпы строительства в Москве наращивались из года в год и достигли сейчас показателей, превышающих аналогичные объемы советских времен (около 5 миллионов квадратных метров жилья в год). Поэтому, в отличие от многих других городов страны, для Москвы нацпроект — не столько программа увеличения объемов строительства, сколько поиск механизмов, которые позволили бы сделать жилье по-настоящему доступным.

Причем, что очень важно, доступное жилье вовсе не значит — дешевое. Конечно, у многих сразу возникает вопрос: каким образом жилье может быть дорогим и доступным одновременно? Правительство Москвы и столичный стройкомплекс смогли найти способ решения этой, казалось бы, неразрешимой пробле-

мы. С одной стороны, цены на московские квартиры побили все рекорды, с другой — городские власти делают все, чтобы рядовые москвичи были в состоянии купить заветные «квадраты» даже по таким ценам. Это удается совмещать благодаря социальной направленности развития, которая была и остается принципиальной для города.

В отличие от большинства регионов, Москва не сокращает, а наращивает объемы строительства в рамках реализации социальных жилищных программ. Более того, город до сих пор предоставляет бесплатное муниципальное жилье. Причем Москва остается одним из немногих регионов, где до сих пор практикуется такая давно забытая щедрость.

Ключевую роль играет баланс между строительством коммерческого и социального жилья. Именно строительство коммерческого жилья

позволяет возводить социальное. Причина предельно проста: продажа квартир пополняет городской бюджет. В него идут от 30 до 50 процентов прибыли.

Вот только несколько цифр для примера. За десять месяцев минувшего года построены жилые дома общей площадью 4 миллиона 223 тысячи квадратных метров. Почти 1 млн. кв. м из них предназначены под реализацию городских социальных программ. Показательно и то, что доля социального жилья растет год от года: в 2006 году — 30 процентов, в 2007 — 40 процентов, в 2008 — около 50 процентов. Причем, как не раз заявляли в правительстве Москвы, она будет увеличиваться и впредь.

Дмитрий ПАВЛОВ
(по материалам газеты «Тверская», 13» № 4 от 12.02.2008)

КЛУБ ЮНЫХ КОРРЕСПОНДЕНТОВ газеты «Персей» продолжает свою работу
тел. 314-57-61
persey@nm.ru
www.persey.nm.ru

РЕМОНТ МЕБЕЛИ
В цехе. Вывоз, доставка бесплатно. Выбор ткани.
МАТРАСЫ, ПОДУШКИ ДЛЯ СОФЫ
712-8514 643-4974 **ГАРАНТИЯ**
8-499-408-1685 с 10 до 19 ч.

КРОССВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Спортивная игра с мячом. 3. Школа искусств в Чертанове Центральном. 4. Архитектурный стиль, возникший во Франции в конце XVIII — начале XIX веков. 6. Город-порт в Японии. 8. Бочка с прямыми боками. 10. Пряная приправа. 11. Занимательная задача. 13. Богиня войны и победы в греческой мифологии. 14. Элемент оборудования кинотеатра. 15. Вид искусства. 17. Диапозитивное фото-изображение. 19. Плотная бумага. 22. Домашнее растение. 24. Хлопчатобумажная ткань из толстой пряжи. 25. Организатор национально-освободительной борьбы русского народа, защитник Москвы. 26. Индуистское божество. 27. Травянистое огородное растение. 28. Часть круга.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Струнный музыкальный инструмент. 2. Душистый цветок. 3. Бальный танец. 5. Часть боксерского поединка. 6. Лиственное дерево. 7. Объявление о спектакле, концерте. 8. Спортивная лодка. 9. Лекарственное растение. 10. Род тыквы. 12. Вид городского автотранспорта. 15. Строительный материал. 16. Порода собак. 17. Сухой ветер пустынь, образующий песчаные вихри. 18. Руководитель факультета в вузе. 20. Русский писатель-сатирик. 21. Вспомогательная шкала в измерительном приборе. 22. Маслянистое растение теплых стран, семена которого применяются в пищевой промышленности. 23. В горном деле: отдельно разрабатываемая часть толщи горных пород, имеющая форму ступени.

ОТВЕТЫ ИЗ № 1 (247)

По горизонтали: 1. Бланк. 3. Галоп. 5. Триллер. 7. Находка. 10. Десятиборье. 11. Наживка. 12. Леопард. 13. Кларнет. 16. Керосин. 19. Ксилография. 20. Бригада. 21. Трясина. 22. Апельсин. 23. Рычаг.
По вертикали: 1. Блиндаж. 2. Каретка. 3. Гандбол. 4. Подсека. 5. Титан. 6. Лиственница. 8. Хореография. 9. Аспид. 13. Короб. 14. «Арктика». 15. Тропарь. 16. Кура-тор. 17. Слябинг. 18. Нерка.

ЖИЗНЬ РАЙОНА

Капремонт В ДОМАХ РАЙОНА

По просьбам читателей публикуем перечень домов, в которых в нынешнем году планируется проведение работ в соответствии с городской целевой программой по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «Ответственным собственникам — отремонтированный дом».

Днепропетровская ул., д. 11 — ремонт балконов, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.

Днепропетровская ул., д. 15 — ремонт электроснабжения.

Днепропетровская ул., д. 19, к. 1 — ремонт горячего водоснабжения, крыши, лифтов, холодного водоснабжения, центрального отопления.

Днепропетровская ул., д. 19, к. 2 — ремонт балконов, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, центрального отопления, крыши.

Чертановская ул., д. 30, к. 1 — ремонт балконов.

Чертановская ул., д. 30, к. 2 — ремонт балконов, крыши, электроснабжения.

Чертановская ул., д. 30, к. 3 — ремонт канализации.

Чертановская ул., д. 30, к. 4 — ремонт крыши.

Чертановская ул., д. 28, к. 1 — ремонт балконов.

Чертановская ул., д. 36, к. 1 — ремонт электроснабжения.

Из краткосрочного плана мероприятий по комплексному и выборочному ремонту многоквартирных домов на 2008 год, представленного в Программе социально-экономического развития Южного административного округа города Москвы на 2008 год

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Памятка жильцу О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Пожар является стрессовым фактором, предполагающим незамедлительные действия по вызову пожарной охраны, эвакуации людей, спасанию материальных ценностей и первичным действиям по тушению пожара.

Развитие пожара имеет несколько стадий. На начальную стадию — перехода возгорания в пожар — приходится первые 2–10 минут. Характеризуется линейным распространением огня вдоль горючего материала и нарастанием температуры внутри помещения.

Объемное развитие пожара наступает при среднеобъемной температуре внутри помещения более 250 °С (опасная для человека — 70 °С): огонь распространяется во всех направлениях внутри помещения, сильное задымление. Скорость распространения дыма составляет 6–20 м/мин. При открытых дверных и оконных проемах огонь распространяется за пределы помещения.

Исходя из сложившейся на пожаре обстановки, необходимо:

1. При первых признаках пожара (запах гари, отблески пламени, дым и т.п.) изолировать горящее помещение от других помещений (закрыть все окна и двери) и немедленно сообщить о случившемся по телефону «01».

Самостоятельное тушение пожара допускается только в его начальной стадии, когда очаг возгорания незначителен и к нему можно безопасно подойти без средств защиты органов дыхания на расстоянии подачи огнетушащих веществ.

К первичным средствам пожаротушения относятся огнетушители, пожарные краны, кошки (плотная грубошерстная ткань), ящики с песком, бочки с водой. В качестве подручных средств допускается применять различные емкости с водой. Категорически запрещается тушить электрооборудование под напряжением водными, пенными огнетушителями (ОХП, ОХВП и др.) и водой.

2. Немедленно покинуть горящее помещение, отключив электричество и газ. Взять с собой ценные вещи и документы.

Входную дверь в горящую квартиру необходимо плотно прикрыть, но не закрывать на замок.

3. Оповестить соседей о пожаре. Помочь престарелым и инвалидам покинуть опасную зону.

Передвигаться в задымленной зоне необходимо пригнувшись. В припольном пространстве задымление и температура меньше.

4. При невозможности эвакуации принять меры, чтобы о вас знали: выйти на балкон или открыть окно и голосом звать о помощи. Помещение, в котором вы находитесь, изолировать от проникновения в него дыма и огня, уплотнив дверные притворы влажной тканью.

Дышать в задымленном помещении необходимо через влажную ткань, плотно закрывающую рот и нос. Использование общеизвестных фильтрующих противогазов (респираторов, марлевых повязок и т.п.) для защиты органов дыхания в задымленной зоне не допускается, т.к. они не защищают от угарного газа — основного отравляющего вещества, выделяющегося при пожаре.

От воздействия высокой температуры защищает плотная верхняя одежда (пальто, фуфайка, одеяло и т.п.), смоченная водой.

5. Встретить пожарные подразделения и точно указать место пожара.

По прибытии первого пожарного подразделения сообщить руководителю тушения пожара о наличии в здании людей, месте возникновения пожара, принятых мерах по эвакуации людей и тушению пожара.

6. Первая медицинская помощь на пожаре оказывается после эвакуации пострадавшего в безопасное место и включает в себя:

6.1. При отравлении продуктами горения и потере сознания — искусственное дыхание и непрямой массаж сердца.

6.2. При ожогах — наложение стерильной повязки на пораженную поверхность тела. Обильное питье.

6.3. При переломах — наложение шин и обеспечение неподвижности поврежденных частей тела.

7. Вызвать аварийные службы города.

8. Противопожарный режим в быту обеспечивается исключением источников зажигания (электрические вещи и документы).

Входную дверь в горящую квартиру необходимо плотно прикрыть, но не закрывать на замок.

8.1. Защита электросети освещения обеспечивается калиброванными плавкими вставками (в жилых зданиях с газовыми плитами на ток 6–16 А).

8.2. Использование электронагревательных приборов (электрокипятильников, чайников и пр.) допускается только в специально отведенных местах, оборудованных столами с несгораемыми столешницами (подставками).

8.3. На балконах и лоджиях запрещается складирование мебели и имущества.

8.4. При уходе из квартиры необходимо осмотреть помещения квартиры, отключить все электроприборы, закрыть окна и двери.

8.5. На путях эвакуации (в общих коридорах, лестничных клетках, лифтовых холлах и т.п.) запрещается размещение мебели, шкафов, сейфов и других предметов, препятствующих эвакуации людей из здания.

8.6. Двери лестничных клеток должны иметь исправные доводчики.

8.7. Вторые эвакуационные выходы (запасные) должны иметь легкооткрываемые запоры с внутренней стороны.

8.8. Устройства противопожарной защиты (внутренние пожарные краны, клапаны дымоудаления) должны содержаться в постоянной готовности к действию.

8.9. Нежилые помещения (подвалы, чердаки и пр.) должны содержаться в чистоте и быть постоянно закрытыми на замки. Информация о нахождении ключей от этих помещений размещается у входа.

Управление по ЮАО ГУ МЧС России по г. Москве приглашает мужчин для прохождения службы на должностях пожарных и водителей пожарных автомобилей в подразделениях противопожарной службы по охране ЮАО. Телефон для справок: 313-17-17, 315-88-79, 314-60-13

Круглосуточный телефон доверия Главного Управления МЧС России по г. Москве: 995-99-99

3 региональный отдел государственного пожарного надзора Управления по ЮАО ГУ МЧС России по г. Москве

АДВОКАТЫ
в Южном административном округе

- Консультации и представительство в суде по НАСЛЕДСТВЕННЫМ, ЖИЛИЩНЫМ И СЕМЕЙНЫМ СПОРАМ
- Помощь при УГОЛОВНОМ преследовании

8-495-771-5488, 8-499-613-4833

Качество услуг подтверждено сертификатом РОСТЕСТА
м. Варшавская (1 мин пешком), Чонгарский бульвар, 4-2

- СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР (долей, комнат), в том числе С ОБРЕМЕНЕНИЕМ правами третьих лиц
- СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, перепланировка, приватизация, ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВА

8-903-687-5568, 8-499-619-3909

ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ МЕДИЦИНЫ
Ваше здоровье - наша забота!
Лечение:
ПОЗВОНОЧНИКА, СУСТАВОВ
Нейро-кардиореабилитация
714-85-54 www.mckb.ru
МДКЗ №15184/6643. Лицензия № 77-01-000902