

ВЕСТИ ИЗ МОСГОРДУМЫ

Будущее МОСКВЫ

Наш собеседник — председатель Комиссии по перспективному развитию и градостроительству Московской городской Думы, член фракции «Единая Россия» Михаил МОСКВИН-ТАРХАНОВ.

— В июне 2008 года депутаты Московской городской Думы приняли Градостроительный Кодекс города Москвы. Каковы основные новации этого документа?

— Градостроительный Кодекс — это великий документ. Фактически, вся деятельность нашей Комиссии с момента ее создания была посвящена его подготовке. Мы пытались в 1998 году сделать Градостроительный Устав, но поняли, что ничего из этого не получится. Начали принимать частные законы, но всегда думали, что наступит время, когда мы сумеем свести их в единый документ. Потом был принят закон об основах градостроительства в городе Москве — фактически предкодекс.

Затем мы кодифицировали весь наработанный массив до 2005 года и создали серьезный, непротиворечивый, современный профессиональный документ, определяющий градостроительное планирование и проектирование, сохранение исторического центра города, природного комплекса. И все это пронизано различными способами взаимодействия с гражданами при реализации градостроительных решений. Кодекс позволяет сохранить профессионализм в вопросах градостроительства и не дать поводов оторваться от народа, предоставив людям возможность обсуждения планов и проектов застройки. Но без права абсолютного вето. Право отлагательное у людей будет, но если городу надо, он все равно построит. Но при этом власти должны доказать, что строительство технологически необходимо, что это не прихоть инвестора или еще кого-либо, что это необходимо для общего выживания. Это очень важный момент.

— В Градостроительном кодексе большое внимание уделено Генеральному плану города Москвы. Когда будет принят новый Генплан? Каков механизм его разработки и утверждения?

— Генеральный план развития Москвы был утвержден постановлением правительства еще в 1999 году. Закона о самом Генплане не было, но был принят закон, который прописывал порядок подготовки Генерального плана, его принятия, утверждения и т.п. Но он давно отменен. Хотя в том документе было записано, что должен быть закон о Генплане, и тогда постановление правительства становится подзаконным актом. Так мы и сделали, приняв в 2005 году Закон «О Генеральном плане города Москвы», который определил перспективы развития столицы на период до 2020 года. Получился «гибридный» документ, одна часть которого утверждена городским законом, а другая — постановлением правитель-

ства. Но этот документ уже не соответствует требованиям Градостроительного Кодекса РФ и логике времени. Поэтому теперь при актуализации Генплана наиболее важные его части войдут в Закон о Генеральном плане, а остальные положения — в другие нормативные документы: территориальные схемы развития округов и районов, в различные карты-планы. И все это вместе образует общую нормативную базу градостроительства города Москвы в части зонирования, планирования и проектирования.

Генеральный план 1999 года сегодня уже не соответствует темпам развития Москвы. Мы, как и вся Россия, слишком сильно изменились экономически, у нас изменились подходы, принципы. В ходе реализации Генплана мы прошли через дефолт 1998 года, экономический подъем 2002 года, мы прошли через экономический спад 2003 года и вошли в новую фазу роста в 2004-м, и так далее. Все это сопровождалось различными процессами. Так, например, в Центре города Генеральный план по офисам

перевыполнен в несколько раз, а по социальным объектам недовыполнен. Эти диспропорции возникли из-за сложных экономических процессов, недостаточной комфортности исполнения Генплана. Предусмотреть все практически невозможно. Генплан — документ в чем-то направляющий и прогнозный, он никогда не будет выполнен с точностью до миллиметра ни в одной стране, даже в Германии. И поэтому нужно принимать новый Генеральный план. Мы регулярно проводили мониторинг и видели, как расходились прогнозы и реальные показатели развития. Вообще, в переходный период принимать и исполнять Генплан особенно трудно. Даже бюджет проблематично утвердить на два года.

— В какой стадии сегодня находится разработка Генплана?

— Мы планируем принять новый Генеральный план до 2025 года по итогам мониторинга и актуализации. И сам документ будет выглядеть по-другому — без экономической части. Основное в нем — карты, схемы, планы.

И мы его утвердим Законом города Москвы.

В декабре 2007 года все наработки по плану были доложены Москомархитектурой на заседании Правительства Москвы. Эти предложения были одобрены и направлены для согласования в районы города Москвы, на градостроительные выставки, где жители обсуждали проект Градплана. Сейчас это обсуждение заканчивается. Надо сказать, что ажиотажа не было. Несмотря на многочисленные публикации в СМИ, народу на выставки приходит немного. Но вот когда рядом что-то начнет строиться, то выяснится, что всем надо, никто ничего не знал, никого не предупредили... Ну, это уже как положено. И так можно предупредить до бесконечности.

Осенью 2008 года Генплан с учетом обсуждения в районах будет представлен в Правительство Москвы и оформлен в виде законопроекта. После рассмотрения правительством города, обобщения высказанных замечаний и предложений, мэр внесет законопроект в Московскую городскую Думу. Рассчитываю, что после его

обсуждения депутатами в декабре 2008 года Генплан будет принят, и мы начнем по нему жить.

— А как увязывается Генеральный план со стратегией развития Москвы до 2025 года, которая в конце прошлого года рассматривалась на заседании столичного правительства?

— Стратегия — это больше, чем Генплан. Это еще и экономические, и социальные, и финансовые вопросы, политическое взаимодействие с Московской областью и многое другое. Генеральный план в стратегии занимает примерно половину объема. А остальное — к примеру, вопросы пенсионного обеспечения москвичей, так называемая «лужковская добавка» — не входит в Генплан. Или расходы на обеспечение пожарной безопасности, комплексное благоустройство, городское хозяйство... Концепция стратегии заказана, она разрабатывается, это дело не одного дня. Затем она снова будет представлена в Правительство Москвы, пойдет обсуждение, доработка.

— Какой, по вашему мнению, должна в будущем стать Москва?

— Численность населения стабилизируется и будет умеренно расти. Несмотря на фактический рост доходов москвичей, все они жильем обеспечены не будут. Если сейчас на одного человека приходится 20 кв. метров площади, к 2024 году будет 28. Это не революция. Если мы сумеем вместе с Московской областью освоить предместья, создать города-спутники, рационально используя пространство, тогда сумеем повысить этот показатель до 35 кв. метров, т.е. достигнуть хорошего уровня европейских столиц.

Парк машин также будет расти. Сейчас их 4 млн, население — 10 млн, 36 автомобилей на 1000 человек. Дойдет до 45, куда будем их девать, это отдельная проблема. Придется строить дороги, эстакады, мосты, развязки, развивать общественный транспорт, ограничивать въезд в центр города. Все европейские столицы уже прошли этот тяжелый мучительный процесс. Нам надо только, помимо строительства, все это математически подсчитать.

— Как будет выглядеть город в финансовом плане?

— Денег в городском бюджете будет очень много, потому что Москва медленно превращается не в спортивный, не в промышленный, не в научный, а в финансовый центр Евразии.

Мы превращаемся в Лондон, Франкфурт, Гонконг. Банки, офисы, сюда приходят деньги и потом уходящие.

Вторая наша отличительная черта — это торговая площадка. Сейчас



Москва контролирует примерно 50 процентов всего торгового-оптового рынка Российской Федерации.

Откуда деньги? Это, прежде всего, торговля и прибыль риэлторских организаций, связанных с недвижимостью. Плюс нефтяная отрасль.

— А как будет развиваться промышленность?

— Второй сектор, из которого идут поступления в бюджет, — промышленный. Когда характеризуют эту отрасль, то говорят, что это высокотехнологичное производство, электроника, основанные на современных достижениях науки и техники. Но это не означает, что Москва будет только собирать холодильники или телевизоры по лицензии западных фирм. Половина всех НИИ и КБ оборонного профиля сосредоточена в Москве. Именно это направление сегодня возрождает Владимир Путин — военное производство, но с технологиями двойного назначения, в том числе гражданскими. Это система ГЛОНАСС, это всевозможные навигационные приборы, оборудование самолетов, разработка военных самолетов, которые одновременно могут служить в транспортных гражданских целях и т.п. Подобная сложнейшая инфраструктура хорошо представлена в некоторых городах США.

— Какие еще источники пополнения бюджета будут наиболее значимыми?

— Еще один серьезный источник доходов — транспорт. Москва — крупнейший транспортный перевалочный узел. Это гигантский источник доходов. Сейчас обсуждается концепция создания единого транспортного узла Москвы и области. Москва — исторически геополитический центр России, и сюда сходятся все пути. Это транспортный узел всей России. А это — деньги, это склады, это рабочие места. Будет развиваться, естественно, и розничная торговля. Сегодня Москва — четверть российской розницы. Борьба за увеличение этого показателя нецелесообразно, так как это приведет к росту количества людей, сюда приезжающих.

— В какие сроки Концепция будет принята? Год, два, три?

— По моим ощущениям, Концепция должна быть внесена в Правительство уже нынешней осенью.

По материалам пресс-центра МГД

С дополнительной информацией о работе Московской городской Думы можно ознакомиться на сайтах www.duma.mos.ru и www.mpress.ru

