

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

Не дайте себя ОБМАНУТЬ!

«Прошу привлечь к уголовной ответственности сотрудников автосалона «Мечта» (здесь и далее названия и фамилии указаны произвольно, любые совпадения случайны), которые, пользуясь моей юридической безграмотностью, а также отсутствием достаточного времени для изучения документов, заставили меня заплатить завышенную цену за приобретенный автомобиль».

Так или почти так начинаются заявления, поступающие в органы внутренних дел от граждан, покупающих машины в автосалонах столицы. Анализ заявлений, а также документов, отражающих процесс купли-продажи автомобилей, показывает, что работниками автосалонов используются различные способы завышения стоимости приобретаемого имущества. Это, прежде всего, длительное, в течение 6-7 часов, оформление документов и передача их клиенту для подписания за несколько минут до закрытия салона, в связи с чем покупатель подписывает договор купли-продажи, не имея времени на его детальное изучение. Кроме того, в ряде случаев в договоре купли-продажи автомашины под основным текстом мелким шрифтом указывается сумма НДС (налога на добавленную стоимость), обязанность по уплате которого также возлагается автосалоном на покупателя, в то время как данная сумма должна входить в декларируемую стоимость автомобиля.

Часто встречается такой способ завышения стоимости машины, как требование о внесении значительной суммы предоплаты до подписания договора купли-продажи с последующим указанием в договоре цены, на несколько десятков тысяч рублей превосходящей оговоренную первоначально цену и отказом вернуть предоплату при несогласии покупателя с увеличением стоимости товара. Редко, но встречается и такой способ увеличения стоимости автомобиля, как замена одного-двух листов договора купли-продажи, на которых указана стоимость приобретаемого имущества.

Основная трудность при проведении проверок по заявлениям покупателей автомашин заключается в несвоевременном обращении их как в территориальные (окружные) отделы территориального управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благопо-

лучия человека по городу Москве, так и в органы внутренних дел, а также в согласии по разным причинам подписать договоры, в которых указана завышенная стоимость автомобиля. Подписание договора означает согласие со всеми его условиями, и в такой ситуации доказать недобросовестность сотрудников автосалона практически невозможно.

Изложенное выше не означает, что купить машину в Москве без нарушения прав покупателей не реально. Доля оспариваемых договоров купли-продажи составляет незначительную часть от всех заключенных договоров. Однако при обращении в автосалон покупателям рекомендуется принимать меры к предотвращению нарушения своих прав.

Прежде всего, никогда не подписывайте документы, содержание которых непонятно или противоречит устным договоренностям, тем более, не читая их текст, в том числе написанный мелким шрифтом. Лучше отложить покупку автомобиля на следующий день, чем потом обречь себя на выполнение обязательств по договору, существенные условия которого нарушают Ваши права и причиняют материальный вред. Не вносите предоплату до подписания договора купли-продажи (исключение может составлять внесение незначительного платежа за резервирование машины, однако такой платеж несоизмерим с суммой требуемой в ряде случаев предоплаты). Любые денежные средства в кассу автосалона вносите лично, не допуская передачу денег через менеджеров и других сотрудников салона. При нарушении Ваших прав сразу обращайтесь в компетентные государственные органы с соответствующими заявлениями. Помните, что при соблюдении должной внимательности и осторожности риск быть обманутым сводится к минимуму.

О. Н. ЕСИПОВА,
старший помощник прокурора
ЮАО г. Москвы

КОНКУРС

Вакансия В МУНИЦИПАЛИТЕТЕ

Муниципалитет внутригородского муниципального образования Чертаново Центральное в городе Москве объявляет конкурс на замещение вакантной должности **ведущего специалиста по охране прав детей.**

Требования:

- высшее юридическое или педагогическое образование;
- стаж работы не менее трех лет на должности государственной или муниципальной службы;
- знание Гражданского Кодекса, Семейного Кодекса, Жилищного Кодекса, Законов города Москвы и иных нормативных актов.

Резюме направлять по телефону/факсу 8-499-940-73-09.

Конкурс состоится **20 октября 2008 года** в 10.00 ч. по адресу: ул. Днепропетровская, 3, кор. 5. (конференц-зал).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

Сотрудничество депутатов — НА БЛАГО МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

11 сентября состоялось заседание муниципального Собрания Чертаново Центральное.

Депутаты заслушали и обсудили информацию руководителя муниципального образования А. В. Баркова о проходящем совершенствовании законодательства о столичном местном самоуправлении, которое требует внесения изменений в Закон г. Москвы от 06.11.2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве».

В соответствии с обращением Совета муниципальных образований города Москвы от 28.08.2008 г. муниципальным Собранием был рассмотрен проект закона города Москвы от 06.11.2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и **принято решение:**

— Поддержать предложенные изменения и дополнения в проект закона города Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве».

— Направить настоящее решение муниципального Собрания в Совет муниципальных образований города Москвы.

Следующий вопрос касался изменений в составе Координационного совета. В соответствии с Зако-



Заседание открывает руководитель муниципального образования А. В. Барков

родского муниципального образования Чертаново Центральное в городе Москве, муниципальным Собранием **принято решение:**

— Внести изменения в решение муниципального Собрания от 03.06.2003 г. № 01-03-18 «Об образовании координационного Совета

вета управы района Чертаново Центральное и органов местного самоуправления.

В новый состав Координационного совета (КС) управы района Чертаново Центральное и ВМО Чертаново Центральное вошли:

1. Шефель О. М. — глава управы (председатель КС)
2. Барков А. В. — руководитель внутригородского муниципального образования (заместитель председателя КС)
3. Машарова И. И. — специалист I категории (секретарь КС)
4. Кузьмин А. Н. — руководитель муниципалитета внутригородского муниципального образования
5. Чумаев В. Е. — первый заместитель главы управы
6. Дергачева Е. П. — заместитель главы управы
7. Гришин А. Н. — депутат муниципального Собрания
8. Бирюкова С. Н. — заместитель главы управы
9. Копаева Л. А. — руководитель аппарата управы
10. Кровякова О. Ю. — зав. сектором управы
11. Жабин С. И. — депутат муниципального Собрания
12. Жевнерова С. В. — депутат муниципального Собрания

13. Карташев В. А. — зам. руководителя муниципалитета

14. Никонорова Э. Г. — главный бухгалтер — зав. сектором муниципалитета.

На заседании также обсуждался вопрос о рассмотрении проекта постановления Правительства Москвы «О порядке организации и проведения публичных слушаний органами исполнительной власти города Москвы». С информацией об исполнении бюджета за 8 месяцев 2008 года на заседании выступила главный бухгалтер — зав. сектором муниципалитета Э. Г. Никонорова.

По приглашению муниципального Собрания в его работе принял участие депутат Мосгордумы О. Е. Бочаров. Олег Евгеньевич пообещал депутатам оказать содействие в решении вопросов, поставленных избирателями, реализация которых на местном уровне затруднена. В частности, таким вопросом является строительство бассейна на территории района. Было отмечено, что, благодаря тесному сотрудничеству с управой района, большинство наказов уже выполнено.

По материалам
муниципального Собрания



О. Е. Бочаров приветствует депутатов муниципального Собрания

ном города Москвы от 06.11.2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», а также в связи с увольнением и приемом на работу сотрудников управы района и муниципалитета внутри-

городского муниципального образования и органов местного самоуправления».

— В соответствии с Положением о координационном Совете утвердить состав координационного Со-

ПРЯМОЙ ЭФИР

Телевизионная приемная — В ДЕЙСТВИИ

25 сентября в прямом эфире телекомпании «Персей» состоялась беседа руководителя муниципального образования А. В. Баркова с жителями района.

Напомним об основных направлениях деятельности органов местного самоуправления, важнейшим среди которых является охрана прав детей, Александр Викторович рассказал, как выполняются наказы избирателей — в период весенней предвыборной кампании от жителей Чертаново Центральное их поступило 211. Он отметил, что среди этих вопросов есть и конкретные (зачастую, личного характера), и общие, касающиеся многих жителей. При этом решение большинства проблем не входит в компетенцию органов местного самоуправления, но жители обращаются к депутатам муниципального Собрания как к представителям самой близкой и доступной власти, и ни одно их обращение не должно остаться без внимания — при необходимости, для решения поставленных задач приходится подключать соответствующие органы исполнительной власти.

В качестве примера решения одного из общественно значимых вопросов, поставленных избирателями, А. В. Барков рассказал, как депутатами совместно с управой была проведена работа для удовлетворения потребностей жителей, недозволенных графиком движения автобусов №№ 225 и



Александр Барков и ведущая Анна Фоменкова во время эфира

680. С этой целью через станцию метро «Пражская» до конца улицы Красного Маяка в качестве эксперимента был пущен дополнительный автобус № 796. Таким образом, транспортная ситуация на этом участке улучшилась.

Жители района активно задавали вопросы руководителю муниципального образования, пользуясь преимуществами «телевизионной прием-

ной», в которую для решения наболевших проблем можно обратиться напрямую. Гость телестудии «взял на карандаш» жалобы на многолетние протечки через прохудившуюся крышу, на плохое освещение в детском саду, на беспокойства, которые доставляет жителям выборочный капремонт, и пообещал с помощью управы разобраться в этих проблемах и взять на контроль их решение.

Телезрители также задавали вопросы, находящиеся в компетенции местного самоуправления — такие, как организация досуга подростков, порядок оформления опекуна и др., на которые были даны конкретные ответы. Подводя итоги беседы в прямом эфире, Александр Викторович отметил что из каждой проблемной ситуации можно найти выход, действуя в рамках закона и при поддержке представителей других ветвей власти. Он сообщил, что ведет прием населения каждый четверг с 16 до 18 часов по адресу: ул. Днепропетровская, 3, корп. 5, а по вопросу организации досуга детей и подростков посоветовал обращаться в муниципалитет по телефону: 8-499-940-73-08.

По материалам телекомпании «Персей»