

РЯДОМ С НАМИ

Легко ли БЫТЬ ЛУЧШИМ?



Убедительной победой ТЦ «Ритейл Парк» завершился недавно конкурс «Лучший торговый комплекс Москвы». Легко ли быть лучшим? Об этом мы беседуем с генеральным директором торгового центра Булатом ШАКИРОВЫМ.

Булат Арсенович, много ли торговых предприятий претендовало на звание лучшего в столице и какие критерии учитывались при подведении итогов конкурса?

— Всего на Конкурс было представлено 22 заявки от предприятий, имеющих торговую площадь не менее 1 тыс. кв. м. Участники оценивались по следующим критериям: рекламно-информационное оформление; уровень культуры обслуживания покупателей; внедрение прогрессивных методов организации торгового процесса и прогрессивных форм расчетов; соблюдение действующих норм и правил организации торговли, современных требований к внешнему благоустройству объектов и отсутствие отрицательных отзывов контролирующих и надзорных органов.

— Кого из призеров Конкурса удалось опередить «Ритейл Парку»?

— У нас были серьезные соперники. Второе место разделили ТРЦ «Европейский» и ТЦ «Успех», а третье — ТЦ «Серебряный дом», ТК «Город» и ТРК «Щука».

— Что, на Ваш взгляд, помогло опередить конкурентов?

— Кроме выполнения обязательных для всех номинантов требований большое значение придавалось социальным программам участников Конкурса. И здесь нам есть чем гордиться. В течение всего года мы не только в выходные, но и в будние дни старались подарить людям праздник, устраивая развлекательные мероприятия

и мастер-классы для детей и взрослых. Популярностью у москвичей пользуется наш «Парк Чудес» с мини-зоопарком. А еще мы шефствуем над детским садом № 2028 и не забываем о наших ветеранах.

— Я слышала, что в номинации «Лучшая сетевая торговая компания» бронзовым призером Конкурса стала сеть универсамов «Мой магазин», один из которых давно полюбился посетителям ТЦ «Ритейл Парк»...

— Да, это так. «Мой магазин» — динамично развивающаяся сеть, в которой уже 15 предприятий. Многих покупателей привлекают в них разнообразные и доступные по цене продукты из Беларуси, особенно молочные изделия. Третье место в своей номинации «Мой магазин» разделил с такими крупными торговыми сетями, как «МЕТРО Кэш энд Керри» и «Детский мир».



Мой собеседник Булат Шакиров является и управляющим торговым центром

«Пражский град», где также расположен универсам «Мой магазин». А потому, пользуясь случаем, я передала ему благодарность от наших читателей за очаровательных механических домашних животных, недавно украсивших первый этаж «Пражского града». На радость посетителям магазина, свиньи с поросятами и гуся с гусятами стоят там как живые и энергично занимают своим главным делом — «приемом пищи». Эта умиротворяющая картинка вызывает у всех добрую улыбку. Так же, как и многое из того, что делается для людей в «Ритейл Парке», совершенно заслуженно признанном лучшим в Москве.

Беседовала Лидия ДАВЫДОВА

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Государство ПРЕДЛАГАЕТ ПОМОЩЬ

С 1 января 2009 г. стартует Программа государственного софинансирования пенсии. Часть взносов в накопительную часть будущей пенсии платит гражданин, другую часть — государство. Вступил в силу федеральный закон от 30.04.2008 г. № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений».

Чтобы получить право на господдержку формирования пенсионных накоплений в форме софинансирования, можно подать заявление в территориальное управление Пенсионного фонда РФ лично или через своего работодателя.

Минимальный размер добровольного взноса гражданина в рамках программы софинансирования должен составить 2000 руб. в год. Государство доплатит сумму, равную годовой сумме вашего взноса, но не более 12000 руб. в год. Например, вы платите 2000 руб. — государство доплатит еще 2000 руб. в год, если платите 12000 руб. — государство доплатит также 12000 руб. в год, если же вы заплатили 20000 руб. в год, государство доплачивает только 12000 руб. в год.

Государство будет осуществлять софинансирование в течение 10 лет с момента уплаты гражданином первых взносов в рамках Программы. Мы вправе сами определять и менять размер дополнительных взносов, а также прекратить или возобновить выплаты в любое удобное время.

Для граждан, достигших возраста, дающего право на назначение пенсии (для женщин — 55 лет, для мужчин — 60 лет) и не обратившихся за установлением ни одной из частей трудовой пенсии, созданы особые условия участия в Программе. Взнос государства в накопительную часть пенсии для этой категории граждан в четыре раза превышает сумму их личного взноса (но не более 48000 руб. в год).

Все взносы в накопительную часть трудовой пенсии в рамках Программы государственного софинансирования пенсионных накоплений включаются в состав средств пенсионных накоплений гражданина. Их дальнейшее использование осуществляется в соответствии с установленными законодательством условиями формирования и инвестирования средств пенсионных накоплений.

Если гражданин платит взносы самостоятельно, можно перечислять их разовыми платежами. Например, в апреле перечислить 2000 руб. и еще 10 000 руб. в декабре. Либо платить равными платежами в течение года — например, по 300 руб. в месяц или по 1000 руб. в месяц. При ежемесячной уплате добровольных взносов в размере 1000 руб., через десять лет

участия в программе ежемесячная прибавка к пенсии составит, например, 1000 рублей. Будет ли эта тысяча той же, что и сегодня? Как же инфляция, рост цен? Все отложенные средства будут наращиваться, доходы от инвестирования средств пенсионных накоплений должны обогнать инфляцию.

Варианты инвестирования:

1. Государственная управляющая компания. Именно там находятся средства «молчунов» — тех, кто не воспользовался правом выбора.
2. Негосударственный Пенсионный фонд.
3. Частная управляющая компания.

Средства, накопленные в рамках Программы государственного софинансирования пенсии, кроме выплаты в составе накопительной части трудовой пенсии, наследуются правопреемниками в случае его смерти в том же порядке, который предусмотрен для пенсионных накоплений в системе обязательного пенсионного страхования. Выплаты производятся правопреемникам в том случае, если застрахованное лицо умерло до момента оформления пенсии. Наследники смогут получить и те средства, которые перечислил сам завещатель, и те деньги, которые доплатило государство, и инвестиционный доход от этих средств.

Работодатель также может участвовать в программе софинансирования пенсионных накоплений. Уплачиваемые за работников взносы по закону освобождаются от налогообложения, но не более 12 тысяч рублей в год в расчете за каждого работника. Однако уплачивать взносы можно лишь за того работника, который уже сам уплачивает за себя дополнительные страховые взносы. Есть еще налоговые льготы для застрахованных лиц: каждый добровольно уплачивающий за себя дополнительные страховые взносы на накопительную часть пенсии имеет право на получение социального налогового вычета (компенсации налога на доходы физических лиц).

Управление № 3 Главного управления ПФР по г. Москве и Московской области:

- ведет прием заявлений по адресу: Варшавское ш., 124, каб. 27;
- ежедневно по средам с 10 до 11 ч. проводит семинары-консультации граждан и представителей организаций по вопросам добровольной уплаты страховых взносов на накопительную часть пенсии в каб. № 4;
- ответы на вопросы можно получить также по телефонам 317-15-08, 314-84-27, 315-18-08.

Управление № 3 ГУ ПФР по Москве и МО

ОТКРЫВАЕТСЯ МАГАЗИН!
Скоро открытие торгового центра «БЕЛЫЕ РОСЫ» по адресу: ул. Чертановская, 30, кор. 5.
ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ НА ВСЕ ВАКАНСИИ
 По вопросу трудоустройства обращаться по тел. 8-915-227-77-75, Никитина София Федоровна

АДВОКАТЫ
 в Южном административном округе

- Консультации и представительство в суде по НАСЛЕДСТВЕННЫМ, ЖИЛИЩНЫМ И СЕМЕЙНЫМ СПОРАМ
- Помощь при УГОЛОВНОМ преследовании

☎ 8-495-771-5488, 8-499-613-4833

Качество услуг подтверждено сертификатом РОСТЕСТА
 м. Варшавская (1 мин пешком), Чонгарский бульвар, 4-2

- СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР (долей, комнат), в том числе С ОБРЕМЕНЕНИЕМ правами третьих лиц
- СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, перепланировка, приватизация, ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВА

☎ 8-903-687-5568, 8-499-619-3909

ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ МЕДИЦИНЫ
 Ваше здоровье — наша забота!

- ЛЕЧЕНИЕ ОСТРЫХ БОЛЕЙ В СПИНЕ
- КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕРДЦА И СОСУДОВ
- ПРОФИЛАКТИКА инфарктов и инсультов, сколиозов, нарушенной осанки

(495) 714-85-54, 714-85-63
 м. «Бульвар Дмитрия Донского», ул. Старокачаловская, д. 6
 о возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом

Новогоднее исполнение желаний

Совершив покупки в ТЦ «Ритейл-Парк» с 15 по 25 декабря на сумму свыше 2009 рублей, Вы получите купон участника акции. Напишите на купоне Ваше Новогоднее желание, заполните Ваши контактные данные и опустите в ящик для купонов и, возможно, именно Ваше желание исполнит Дед Мороз во время «Новогоднего Шоу», которое состоится 25 декабря в 19.00 на площадке фудкорта нашего торгового центра!

Ритейл Парк
 ТРЦ «Ритейл Парк»
 Варшавское шоссе, 97
 Бесплатные автобусы от м. Южная

Проезд до ст. «Торговый Центр»
 От м. «Южная» — авт. 218, 147, 225, 675. От м. «Чердановская» — авт. 671.
 От м. «Варшавская» — авт. 147, 225, 241, 635, 675, 683, Трост. 40.

КРОССВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Роман Этель Лилиан Войнич. 3. Вид ткани. 6. Хищное животное семейства кошачьих. 8. Молочный продукт. 10. Пожитки, домашние вещи. 13. Вид антилоп. 14. Лекарственное растение. 15. Станция московского метро. 16. Военское подразделение, несущее охранение. 17. Священный месяц у мусульман. 19. Прибор для измерения атмосферного давления. 20. Российская рок-группа. 22. Совокупность механизмов. 25. Телевизионный сериал режиссера А. Сидорова. 27. Сотрудник редакции. 28. Имя персонажа из сказки Ганса Христиана Андерсена. 29. Лиственное дерево. 31. Музыкальный инструмент. 33. Место для занятий фигурным катанием. 35. Жилище православного отшельника. 36. Шест из длинного тонкого ствола. 37. Город-порт на реке Иртыш.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Место, откуда распространяется инфекция. 2. Китайский император, правивший в VII веке н. э. 3. Травянистое растение. 4. Порода собак. 5. Специальное устройство, используемое в телевизорах, предназначенное для получения и декодирования сигнала. 6. Предприятие общепита. 7. Вино из яблочного сока. 8. Напиток из кобыльего молока. 9. Причудливое видение. 11. Музыкальное сопровождение. 12. Форт, ставший местом съемок спортивно-экстремальной телепрограммы. 16. Вид дорожной разметки. 18. Сказочное существо. 21. Жидкость с едким запахом, производимая из смолы хвойных деревьев. 23. Представитель молодежной субкультуры. 24. Предмет мебели. 25. Оптический прибор. 26. Декоративный архитектурный элемент. 28. Вид злака. 30. Счетная доска, применявшаяся для арифметических вычислений. 32. Восточный ветер у мореплавателей. 34. То же, что глаз.

1		2		3		4	5		6		7
		8		9			10		11		12
13											14
		15									
16								17			18
19							20				
22		23			24			25			26
28											29
											30
		31	32					33		34	
35											37

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ИЗ № 10 (256)

По горизонтали: 1. «Южная». 3. Барон. 5. Щетка. 7. Упа. 8. Йод. 10. Армрестлинг. 12. Солодка. 14. Антракт. 16. «Антенна». 17. «Калипсо». 19. Дьявол. 21. Гимнаст. 23. Температура. 24. Нож. 26. «Ока». 27. Юанс. 28. Рычаг. 29. Квота.

По вертикали: 1. Юла. 2. Ящерица. 3. Баллада. 4. Ной. 6. Теснина. 7. Укус. 9. Дукат. 10. Ассортимент. 11. Гидропоника. 13. Капли. 15. Кросс. 18. Казарма. 19. «Демон». 20. Трелпан. 21. Гротеск. 22. Такса. 25. Жар. 26. Оса.