

РЯДОМ С НАМИ

Опережая ВРЕМЯ

Двадцать лет прошло с тех пор, как Указом Президента РФ от 28 апреля 1997 года № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» была одобрена концепция реформы ЖКХ.

Все эти годы многочисленные госструктуры бьются над снижением дотационности ЖКХ и его монополизацией, повышением качества услуг ЖКХ и уменьшением затрат на их воспроизводство за счет внедрения прогрессивных ресурсосберегающих технологий. И все-таки главной проблемой остается коренное изменение в сознании людей: в их отношении к общедомовой собственности как к части личного достояния, воспитание у жильцов потребности вносить свой вклад в благоустройство своего подъезда и двора, а главное — появление у большей части населения привычки бережно относиться ко всему, что уже создано для общего блага.

Процесс этот долгий и болезненный, и пока что конца ему не видно. Но все же есть в Чертанове положительные примеры домовладения, в которых благодаря слаженной работе квалифицированных управленцев многие проблемы реализации реформы ЖКХ успешно решаются. Одним из таких примеров может служить опыт ЖСК «Чертаново-18», управляющего 22-этажным домом 1992 года постройки на улице Кировоградской, 30. В настоящее время Правление ЖСК возглавляет Ирина Анатольевна Ногина.

На страницах нашей газеты не раз рассказывалось о нововведениях в этом «Доме образцового содержания», который многократно становился победителем различных городских конкурсов. Мария Аникина, автор самой первой статьи «Есть идея!», опубликованной в газете «Персей — Чертаново Центральное» в сентябре 1999 года, писала о доме: «Девизом Правления ЖСК стали слова Аргуса Древнегреческого: «Безопасность стоит дорого, но она того стоит!», и Ирина Анатольевна Ногина старается поддерживать комфортные условия проживания в доме. Она убеждена, что членами Правления должны быть знающие и квалифицированные специалисты, не лишённые организаторских способностей».

С тех пор Правление ЖСК «Чертаново-18» не только не изменило своих приори-



тетов в работе, но и находит все новые способы для реализации собственных программ развития придомовой территории, ресурсосбережения, повышения безопасности и комфортности проживания в доме. С этой целью было принято решение о вступлении ЖСК в СРО, установлены в доме системы АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов) и АВАРС (система автоматического регулирования сопла гидроэлеватора), подъезды оборудованы ресурсосберегающими светильниками с датчиками движения и многое другое. При этом председатель Правления Ирина Ногина постоянно делится своим опытом и секретами успеха с коллегами по жилищному самоуправлению на страницах специальных изданий — таких, как журнал «Председатель ТСЖ». Именно читателям этого журнала в статье «Это много или мало?» она поведала: для того, чтобы хозяйство многоквартирного дома нормально работало, управляющему, которым в ЖСК является председатель Правления, необходимо выполнять свыше 300 различных функций.

С 1 апреля по 20 мая в ЖСК «Чертаново-18» в очно-заочной форме проходило очередное Общее собрание, в котором приняли участие 206 собственников — членов ЖСК (88,69 % от общей численности). Каждому участнику в виде наглядной схемы-«ромашки» была предоставлена подробная информация о поступлении и расходовании средств ЖСК «Чертаново-18» в 2016 году. К ней прилагался перечень запланированных мероприятий по благоустройству дома и дворовой территории на 2017—2018 гг., многие из которых уже выполнены за счет резервного фонда ЖСК, в том числе частичный капитальный ремонт отдельных коммуникаций.

Подавляющее большинство участников собрания выразило свое одобрение по поводу планируемых мероприятий, направленных на дальнейшее повышение безопасности, в том числе обеспечение доступа жильцов на территорию дома по электронному ключу. При этом результаты выполнения многих пунктов отчета правления ЖСК видны всем окружающим. К лету здесь, как всегда, обустроены газоны и цветники, радуют глаз сухой ручей, водоемы с фонтанчиками у подъездов, приведены в порядок детская и спортивная площадки. И вся эта красота и повышенная комфортабельность достигается за счет рационального расходования средств, поступающих на оплату услуг ЖКХ.

В планах Правления ЖСК «Чертаново-18» — оснастить дом самыми современными солнечными батареями, которые дадут возможность снабжать электроэнергией часть общедомового хозяйства, высвободив средства для реализации новых проектов по благоустройству дома, которому в этом году исполняется двадцать пять лет. А это значит, что не обязательно ждать централизованной реализации реформ ЖКХ. Можно многого добиться за счет грамотного управления общедомовым хозяйством, опережая время и получая поддержку у своих же соседей — ради которых все это и затевается.

Людия ДАВЫДОВА

ГОРОД И МЫ

День отца В МУЗЕЕ

17 июня Дарвиновский музей будет праздновать День отца. В программе ожидаются мастер-классы и квесты. Об этом сообщила пресс-служба музея.



Отмечается, что территория празднования Дня отца в Дарвиновском музее будет поделена на три зоны: игровую, территорию познания и зону творчества.

«Все семейство сможет поддержать активных пап в соревнованиях «Папа-старты», поможет находчивым папам пройти квест по Парку музея и вместе с умными папами смастерит «вечный двигатель» на солнечных батареях», — рассказали в пресс-службе музея.

По материалам
Информационного центра
Правительства Москвы

Адрес музея: станция метро
«Академическая», ул. Вавилова, 57.
Телефон: +7 (499) 134-6124
Третье воскресенье месяца вход
в музей — бесплатный!

МЕСТНЫЕ НОВОСТИ

Праздник В ХРАМЕ

9 мая в храме Державной иконы Божией Матери в Чертанове прошло великое торжество.



Здесь были отслужены Божественная Литургия и заупокойная лития по почившим вождям и воинам, положившим свою жизнь на поле брани за Веру и Отечество в дни Великой Отечественной войны. Торжественное Богослужение возглавил Митрополит Истринский Арсений, первый викарий Святейшего Патриарха по городу Москве. Пел хор храма под управлением регента Елены Льговской.

По окончании Литургии Владыка Митрополит совершил

девичата» и др. Финальным же «аккордом» концерта стало совместное исполнение всеми его участниками песни Д. Тухманова «День Победы».

Другой важной частью праздника стал развернутый тут же, возле храма, Музей под открытым небом, экспозиция которого состояла из найденных во время раскопок предметов времен Великой Отечественной войны. Все экспонаты можно было подержать в руках, подробно рассмотреть их и даже сфотографироваться с ними. А бойцы



благодарственный молебен Господу Богу за дарование Победы в Великой Отечественной войне 1941—1945 годов. А затем на площади перед храмом начался праздничный концерт, в котором приняли участие как представители самого храма, так и приглашенные самодеятельные и профессиональные артисты.

Среди выступающих были: фольклорный ансамбль «Эйла» (рук. Т. Ф. Коровина), Семейный клиросный хор храма (рук. О. Н. Варламова), лауреат международных конкурсов певица Ольга Головлева, хореографический ансамбль «Чертановские

поискового отряда «Забывтый батальон» охотно рассказывали всем интересующимся о каждом предмете: как тот использовался и для чего он был нужен.

Для всех участников праздника было приготовлено угощение, накрыты столы с различными яствами, среди которых была и «фронтовая» гречневая каша с тушенкой. В общем, праздник пришелся по душе жителям Чертанова, многие из которых пришли сюда с портретами своих родных фронтовиков.

Андрей МАТБЕЕВ
Foto: derzhavnaya.ru

